

## Prostory pro obchod, skladování nebo drobnou výrobu - 120 až 442 m<sup>2</sup> s parkováním

Lešetínská, 73301, Karviná



**90 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ DPH a úhrady za  
spotřebované energie,  
cena k jednání

Vyřizuje

**Ing. Petr Dědek**

**Tel.:** +420 774 133 244

**GSM:** +420608118205

**E-mail:**

[petr.dedek@genera.cz](mailto:petr.dedek@genera.cz)

|                                      |                                  |                                             |                 |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|
| <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 0                                | <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 2               |
| <b>Užitná plocha:</b>                | 442 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní          |
| <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                                | Vodovod         |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb. |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná       |                                             |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobě pronajmeme prostory pro obchod, skladování nebo drobnou výrobu o výměře 120 až 442 m<sup>2</sup> s vlastním parkováním a s možností pronájmu venkovních skladovacích prostor nebo dostavby skladovací haly v Karviné, Průmyslové zóně MATYAS PARK.

Prostory se nacházejí v I. NP dvoupodlažní zděné budovy s plochou střechou po celkové revitalizaci (zateplení, nová okna, fasáda, bezbariérový přístup, ...) interně označená jako B3.

Budova se nachází uvnitř strážného a udržovaného areálu na adrese Lešetínská 317/12a, Karviná-Staré Město - Průmyslové zóně MATYAS PARK, ve kterém mimo jiné sídlí prodejce stavebnin DEK.

Statika objektu umožňuje odstranění většiny příček, takže prostory lze přeměnit na showroom, prodejnu, sklad nebo výrobní plochu.

Do prostor je možno zřídit přístup přímo z ulice, takže případní zákazníci nebudou muset vstupovat do areálu.

K prostorům je k dispozici dostatek parkovacích míst v areálu a na parkovišti před areálem.

Přímo v budově B3 jsou k dispozici i velice pěkné kancelářské plochy.

Celý areál napojen na EZS (vč. chráněného plotu a kamerového systému se záznamem) připojený na PCO.

Areál přístupný v režimu 24/7.

V případě zájmu a dlouhodobé smlouvy možnost výstavby montované skladovací haly o ploše +250 m<sup>2</sup> na náklady pronajímatele.

V areálu se nacházejí další prostory a kanceláře k pronájmu - pro podrobnosti nás kontaktujte.

.