

Dvougenerační rodinný dům, Němčice nad Hanou

Hliník, Němčice nad Hanou



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679901**E-mail:**milos.kesler@re-max.cz**4 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v malebném, přátelském městě Němčice nad Hanou.

Němčice nad Hanou jsou malé město, které leží na levém (severním) břehu říčky Haná v okrese Prostějov v Olomouckém kraji. Žije zde přibližně 1 900 obyvatel.

Dům se nachází v řadové zástavbě se dvorem, hospodářskými stavbami a krásnou vzrostlou zahradou.

Patrový dům tvoří dva samostatné byty - v přízemí byt 2+kk a v patře byt 3+1.

Užitná plocha cca 180 m², zastavěná plocha 156 m², celková plocha pozemku 710 m².

Dům je v dobrém technickém stavu určený k trvalému bydlení pro vícečetnou rodinu či dvougenerační bydlení.

Dispozice domu:

Přízemí - vstup do domu z přilehlé ulice přes zádveří a vstupní chodbu, ze které se vstupuje do obytné části, kterou tvoří samostatný byt 2+kk:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a dominantním krbem.
- z obytného pokoje je pak samostatný vstup do koupelny s WC
- a do samostatného pokoje (ložnice)

Krbem pohodlně vytopíte celou spodní část domu.

Přes vstupní chodbu je po schodech zpřístupněn samostatný byt 3+1 s vlastní kuchyní, obývacím pokojem, dvěma

pokoji, koupelnou a WC

Ze vstupní chodby v přízemí je rovněž vstup do další samostatné koupelny a WC.

Dále už je vstup do dvorní části, kde jsou navazující hospodářské stavby a vzrostlá, kompletně oplocená zahrada

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, plyn, kanalizace.

Vytápění ústřední plynové, plynový kotel pro celý dům.

Veškerá stavební dokumentace k dispozici.

Parkování před domem.

Možnost přikoupit vlastní garáž hned naproti domu. Cena garáže 500 000,- Kč.

Velmi nízké měsíční náklady.

Možnost financování hypotékou.

Pravidelné dopravní spojení do Prostějova, Olomouce, Přerova, Vyškova a Kroměříže.

Dojezdová vzdálenost od okolních měst: 17 km (16 min.) od Prostějova, 20 km (18 min.) od Olomouce, 25 km (30 min.) od Kroměříže a 25 km (21 min.) od Vyškova.

Dům je volný ihned.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.