

Rodinný dům Hrubčice 183 m², pozemek 330 m²

79821, Hrubčice

**8 850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Silvie Stloukalová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	183 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk v obci Hrubčice, jen 5 minut od Prostějova. Možnost financování, hypotečním úvěrem, hotově či formou splátek 51 000 Kč / měsíc.

Dominantou domu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 50,42 m², který díky velkoformátovým oknům nabízí dostatek přirozeného světla a plynulé propojení s venkovní terasou a zahradou. Promyšlená dispozice domu byla navržena s důrazem na pohodlný rodinný život.

V přízemí se kromě hlavního obytného prostoru nachází vstupní chodba, dva samostatné pokoje o velikosti 17,9 m² a 21,9 m², které mohou sloužit jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Komfort této části domu doplňují dvě koupelny - první je vybavena sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku i sušičku, druhá nabízí vanu a toaletu. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dva samostatné pokoje vhodné například pro děti.

Dům je postaven s důrazem na moderní technologie, kvalitní stavební provedení a nízké provozní náklady. Obvodové zdivo tvoří Porfix o tloušťce 500 mm, plastová okna jsou osazena izolačními trojskly, vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení uložené v EPS deskách a ohřev vody obstarávají elektrické bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci, plyn zde zaveden není. Sedlová střecha v antracitovém provedení je zateplena stříkanou izolací o tloušťce 250 mm a je připravena na budoucí instalaci fotovoltické elektrárny.

Součástí nabídky je také možnost dokončení schodiště dle vlastních preferencí. Budoucí majitel si může zvolit dokončení stávajícího dřevěného schodiště nebo realizaci ocelového schodiště. Nemovitost se prodává bez vybavení, což novým majitelům umožní dokončit a zařídit interiér přesně podle vlastních představ.

Rohový pozemek nabízí příjemnou zahradu s dostatkem prostoru pro venkovní posezení s rodinou a přáteli. Parkování tří automobilů je možné přímo před domem a zároveň je zde možnost budoucího vybudování garáže.

Z Hrubčic se dostanete za 5 minut do Prostějova, za 15 minut do Olomouce a za 15 minut do Přerova. V obci se nachází mateřská a základní škola i sportovní hřiště. Komunitní život doplňují pravidelné kulturní a společenské akce,

okolní rovinatá krajina je vhodná pro procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Doporučuji Vám prohlídku domu, financování dokážeme zařídit, poskytnu informace k formě splácení i v případě hypotečního úvěru.