

Prodej domu 4+1, 93 m², Komušín

Horažďovice



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Nepodal**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420605347105**E-mail:**michal.nepodal@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale také pro práci, koníčky, zahradničení nebo vlastní hospodaření? Právě takový potenciál nabízí tento rodinný dům v Komušíně u Horažďovic.

Rodinný dům o dispozici 4+1 nabízí 93 m² užitné plochy a stojí na rozlehlém, oploceném pozemku o výměře 3355 m². Jeho velkou předností je množství navazujících hospodářských staveb, které poskytují opravdu široké možnosti využití.

Součástí nemovitosti je zděná garáž o ploše 13 m², stodola o ploše 19 m² s prostornou půdou a kůlna. Hned vedle domu se nachází další samostatně stojící hospodářská budova o celkové ploše 54 m², ve které je dílna, chlév a nad dílnou také užitný prostor 2+0. Ten může podle potřeb nového majitele posloužit například jako pracovna, ateliér, hobby místnost nebo další úložný prostor.

Dům má také sklep o výměře 22 m². V roce 2016 prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla původní okna nahrazena plastovými okny s dvojskly. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno akumulacími kamny.

Velkou výhodou je také samotný pozemek, který byl majiteli po dlouhá léta pečlivě udržován a nabízí dostatek prostoru pro zahradu, ovocné stromy, chov zvířat, pěstování nebo jednoduše klidné trávení času venku. Nevyužijete takto velký pozemek? Nevadí. Díky třem příjezdovým cestám na pozemek lze část pozemku oddělit a vytvořit tak samostatnou stavební parcelu.

Krov domu je v zachovalém stavu a do budoucna se nabízí také možnost dalšího rozšíření obytného prostoru v půdní části. Při vhodném stavebním řešení tak může vzniknout další prostor přesně podle představ nového majitele.

Komušín je malá a klidná vesnice v Pošumaví, která nabízí především příjemné venkovské prostředí, dostatek soukromí a krásnou okolní krajinu. Zároveň ale není odříznutá od běžného života – do Horažďovic se autem dostanete přibližně za 10 minut a do Blatné zhruba za 15 minut. V obou městech najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby i možnosti trávení volného času.

Praktické zázemí nabízí také nedaleké Svěradice. Kromě základní občanské vybavenosti, obchodu s potravinami, mateřské školy, dětského a fotbalového hřiště zde najdete také rodinnou jezdeckou stáj Farelli, která se věnuje chovu a výcviku koní i jezdců a během léta pořádá dětské příměstské tábory. Samotné Horažďovice pak nabízí řadu možností pro každodenní život i volný čas – historické centrum, zámek s muzeem, park Ostrov, aquapark nebo řeku Otavu, která je oblíbeným místem pro procházky, cyklistiku i vodácké výpravy.

Komušín tak nabízí příjemnou kombinaci klidu malé vesnice, krásné pošumavské krajiny a dobré dostupnosti měst i služeb.

Zaujal vás tento dům? Neváhejte a domluvte si nezávaznou osobní prohlídku, kde vám rád nemovitost ukážu. Budu se na vás těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.