

Prodej, rodinný dům, 160m², Nymburk, ul. Ferdinanda Schulze

Ferdinanda Schulze, 28802, Nymburk



Vyřizuje

Motl Milan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

5 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v Nymburce s užitnou plochou 160 m², pozemkem o výměře 605 m² a především dvěma samostatnými bytovými jednotkami se samostatnými vchody.

Dům nabízí široké možnosti využití:

v 1. NP - bytová jednotka 2+1

ve 2. NP - bytová jednotka 3+KK

Obě jednotky mají: samostatný vstup, vlastní plynový kotel pro vytápění, vlastní elektroměr.

Díky tomuto řešení lze jednotlivé části domu užívat zcela samostatně a zároveň mít spotřebu elektřiny a vytápění oddělenou. Nemovitost je proto vhodná například pro vícegenerační bydlení, dvě spřízněné domácnosti nebo jako kombinace vlastního bydlení a dlouhodobého pronájmu.

Nemovitost se nachází v rušnější části Nymburka, což přináší výhodu velmi dobré dostupnosti služeb a dopravy. V okolí jsou obchody, školy, mateřská škola, lékař, banka i pošta. Výborné je také spojení vlakem, autobusem, MHD i automobilem.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.