

Prodej pozemku - zahrady v Kuřimi

0, Kuřim



799 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dagmar Wronská

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková podlahová plocha: 400 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej parcely o výměře 395 m² (druh pozemku zahrada), Katastrální území Kuřim v okrese Brno - venkov. Jako bonus je zde také stavba na samostatné parcele o výměře 15 m² (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) která má evidenční číslo a je určená k rodinné rekreaci. Je zde možnost získat rekonstrukci, popř. zcela novou výstavbou získat ideální rekreační nemovitost, která nabízí klidné prostředí pro odpočinek a relaxaci.

Elektrina a voda je na hranici pozemku.

Níže uvádíme podrobné možnosti rozšíření:

Zřízení přístavby nebo nadstavby

Přístavba nové místnosti: Můžete přistavět například další pokoj, pracovnu, nebo skladovací prostor. Tato varianta je vhodná, pokud je dostatek volného prostoru na pozemku.

Nadstavba podkroví: Pokud má chata podkrovní prostor, lze jej upravit a zvětšit tak obytnou plochu. Nadstavba umožní například vznik podkrovního bytu nebo relaxační zóny.

Rozšíření půdorysu prostřednictvím přístavby

Rozšíření základny chaty do stran: Přidáním dalších místností do stávajícího základu lze zvětšit obytnou plochu a vytvořit například rozlehlejší obývací pokoj nebo více pokojů.

Vytvoření přístřešků či verand: Přístavby jako kryté terasy nebo verandy zvýší komfort a rozšíří obytnou plochu o venkovní prostory.

Využití podkroví nebo půdy

Úprava půdního prostoru: Přestavbou půdy na obytné prostory (například ložnice nebo herna) se výrazně zvýší celková obytná plocha.

Vytvoření mezipatra: Instalace mezistropů nebo posuvných podlah umožní využití prostoru v půdním prostoru pro skladování nebo menší místnosti.

Výměna či rozšíření o více podlaží

Dvoupatrová rekonstrukce: Pokud je konstrukce chaty vhodná, lze ji přestavět na dvoupatrovou, čímž se zvětší obytná plocha bez rozšiřování základů.

Přidání patra: Montáž nového patra, například na stávající základové zdivo, pro zvýšení počtu obytných místností.

Vnitřní úpravy a modernizace

Otevření prostoru: Odstraněním vnitřních příček lze vytvořit větší a vzdušnější obytné prostory.

Zateplení a výměna oken: Zlepšení energetické účinnosti umožní komfortnější pobyt a případně rozšíření obytné části na základě nových standardů

Nabízený pozemek poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity, posezení či vysazení vlastní zeleniny či květin.

Lokalita v Kuřimi nabízí dobrou dostupnost do okolní přírody i města Brna, což činí z této lokality skvělou příležitostí k odpočinku i k trvalému bydlení v klidném prostředí. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku!