

Prodej bytu 3+1 - ideální investiční příležitost, Brno - ul. Cejl, vnitroblok

Cejl, 60200, Brno-sever, Brno



5 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte spolehlivou investici s okamžitým výnosem? Máme pro vás skvělou nabídku! Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše 59 m², která se nachází ve vnitrobloku domu na ulici Cejl. Velkou výhodou je samostatný vstup přímo z vnitrobloku, což zajišťuje větší soukromí a komfort.

Byt je aktuálně využíván jako investiční nemovitost s pronájmem jednotlivých pokojů. Všechny tři pokoje jsou pronajaty – jedná se tak o stabilní výnosovou nemovitost:

Pokoj 1.06 (13,2 m²) – nájem 12 000 Kč/měsíc

Pokoj 1.07 (10,2 m²) – nájem 9 000 Kč/měsíc

Pokoj 1.08 (8 m²) – nájem 8 000 Kč/měsíc

Celkem 29.000,-Kč.

Společná kuchyň je plně vybavena: indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba, varná konvice, jídelní stůl se židlemi a základní kuchyňské náčiní (talíře, příbory, hrnky atd.). Sdílená koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná. Každý pokoj má své vlastní vybavení: jednolůžková postel s matrací, psací stůl, židle, šatní skříň, komoda a knihovna.

Možnost využití veřejné prádelny v areálu (1 praní za 60 Kč)

Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost v okolí

Tato nemovitost je vhodná jak pro investory hledající stabilní výnos, tak i pro zájemce o vlastní bydlení s možností

dalšího pronájmu.

Nemusíte investovat ani korunu navíc. Byt je plně zařízený a funkční.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.