

Prodej bytu 2+kk, 44 m², Hájek

36301, Hájek



2 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Janda Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte cenově dostupný byt po rekonstrukci, do kterého se můžete rovnou nastěhovat? Nebo hledáte zajímavou nemovitost k pronájmu? Tento byt 2+kk o výměře 44 m² v obci Hájek může být zajímavou volbou pro obě varianty.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a koupelnu se sprchovým koutem. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči.

Velkou výhodou je prostorný sklep o výměře 13 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo u domu.

Vytápění zajišťuje nový elektrický kotel, ohřev vody je řešen bojlerem.

Dům má navíc do budoucna potenciál dalšího zhodnocení. SVJ má vytvořenou finanční rezervu a plánuje další investice do domu, mimo jiné zateplení.

Hájek nabízí klidnější bydlení a zároveň dobrou dostupnost do Karlových Varů i Ostrova nad Ohří.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, ale také jako investice k následnému pronájmu.

Zaujala vás nabídka? Zavolejte a domluvte si termín prohlídky.