

Prodej rodinného domu 120 m² s pozemkem 268 m²

Dr. Chmelaře, Křinec



Vyřizuje

Václav Moravec**GSM:** +420731717973**E-mail:**vaclav.moravec@re-max.cz**6 900 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, do kterého se můžete prakticky rovnou nastěhovat? Tento rodinný dům v ulici Dr. Chmelaře v Křinci prošel v roce 2025 rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru, nízkými provozními náklady a možností užívat si klidné prostředí menší obce.

Dům nabízí užitnou plochu 120,5 m² a stojí na pozemku o výměře 268 m². Je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro ty, kteří hledají pohodlný dům s pracovním, dostatkem úložných prostor a příjemným venkovním zázemím.

Dispozice domu

Prizemí tvoří vstupní chodba, koupelna, technická místnost, pracovna, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a ložnice.

Z obývacího pokoje je přímý výstup ven do pergoly, která přímo vybízí k posezení s rodinou nebo přáteli.

V podkroví se nachází další obývací pokoj, ložnice, šatna a chodba. Část podkroví navíc slouží jako podkrovní lodžie, která představuje příjemný prostor pro odpočinek.

K domu dále náleží praktické zázemí v zadní části, kde se nachází kůlna a dílna. Tyto prostory jsou přístupné přímo z pozemku a nabídnou dostatek místa pro nářadí, zahradní techniku, kola nebo domácího kutila.

Dům prošel v roce 2025 rekonstrukcí. Objekt je podřezán, přístavek je rovněž součástí provedených úprav a střecha i

podkroví jsou zateplený.

Vytápění zajišťuje elektrokotel, ohřev teplé vody potom elektrický bojler. Díky provedeným úpravám jsou provozní náklady domu nízké.

Příjemnou atmosféru v chladnějších měsících navíc dotvářejí krbová kamna v obývacím pokoji v přízemí. V domě je i klimatizace.

Dům se nachází v obytné části Křince, kde si můžete užívat klid a pohodu menšího města, přesto však máte základní občanskou vybavenost na dosah. V Křinci najdete například obchody s potravinami, poštu a možnosti stravování.

Okolí potěší také milovníky procházek, cyklistiky a výletů. Křinec a jeho okolí nabízí řadu zajímavých míst a turistických cílů. Nedaleko se nacházejí například Poděbrady a Nymburk, kde můžete využít širokou nabídku služeb, sportovního a kulturního vyžití. Poděbrady navíc nabízejí lázeňskou kolonádu, zámek, oboru a oblíbené cyklotrasy podél Labe.

Za návštěvu stojí také zámek Křinec, který patří mezi místní historické zajímavosti.

Pokud hledáte dům po rekonstrukci, který nabízí dostatek prostoru, příjemné venkovní zázemí a zároveň klidné bydlení s nízkými provozními náklady, mohl by být právě tento dům v Křinci tou správnou volbou.

Doporučuji osobní prohlídku – dům nabízí více prostoru a možností, než může napovědět samotný inzerát. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.