

Venkovská usedlost s rodinným domem a výhledem na Blaník - Chocov

Mladá Vožice



Vyřizuje

Lubomír Boček**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420704797751**E-mail:**lubomir.bocek@re-max.cz**3 498 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	222 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji autentickou venkovskou usedlost s rodinným domem v obci Chocov, která představuje jedinečnou příležitost pro klidné bydlení v přírodě s nádherným výhledem na horu Blaník. Nemovitost zaujme nejen svou atmosférou a soukromím, ale také zachovalým hospodářským charakterem a širokými možnostmi budoucího využití.

Součástí usedlosti je obytná část s dispozicí 2+kk a navazující hospodářské prostory. K objektu náleží prostorná stodola o výměře cca 96 m², která v minulosti sloužila k uskladnění zemědělské techniky.

Další dvě hospodářské místnosti o celkové výměře cca 71 m² byly původně využívány pro chov hospodářských zvířat. Celý objekt si zachovává autentický venkovský charakter a nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastních představ.

Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit ji vlastním potřebám - ať už pro trvalé bydlení, nebo rekreační využití.

Současná obytná plocha činí cca 55 m² a celková užitná plocha objektů je přibližně 222 m². Velkým benefitem je již vypracovaná projektová dokumentace na rekonstrukci a vybudování obytného podkroví, díky které může vzniknout plnohodnotný dvoupodlažní rodinný dům s obytnou plochou přes 116 m².

Technické informace:

Nemovitost disponuje vlastní čističkou odpadních vod. Je zde možnost vybudování vlastní studny. Dům je napojen na elektrickou energii. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D.

Celková výměra pozemků činí 2 923 m², z toho:

- zahrada: 2 165 m²

- zastavěná plocha a nádvoří: 758 m²

Lokalita:

Chocov nabízí klidné venkovské bydlení v krásné přírodě Podblanicka s jedinečným výhledem na horu Blaník. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i klidného života mimo ruch města. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, rozhledna na Velkém Blaníku i chráněná krajinná oblast Blaník.

Základní občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Mladé Vožici, kde se nachází obchody, restaurace, škola, školka, pošta i další služby. Kompletní občanská vybavenost je dostupná ve Vlašimi nebo Táboře. Dobrá dostupnost je také do Benešova a Prahy. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a dostupnosti větších měst.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost vytvořit si stylové venkovské bydlení přesně podle svých představ.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pozn.: Uvedené výměry jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.