



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01388

Prodej bytu 2+1 se sklepem, 57 m² - Praha 10 - Strašnice

Krupská, 10000, Praha 10, Praha



8 250 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje

Havelková Kamila

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 737 041 852

E-mail:

kamila.havelkova@rsq.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	111 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, 57 m², 1.NP v ul. Krupská, Praha 10 - Strašnice.

Příjemné místo k bydlení, které se nachází v klidném prostředí s parky a zelení.
Byt na investici i k bydlení, pro nového majitele připraven k realizaci pronájmu.

Dispozice bytu: prostorná vstupní hala (předsíň), obývací pokoj, ložnice (neprůchozí pokoje), koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC a kuchyň s jídelním koutem. K bytu náleží sklep o výměře 4,5 m². Byt je v dobrém udržovaném stavu. Příložený informativní půdorys.

Dům prošel rekonstrukcí : nové stoupačky, plastová okna, rozvody elektřiny, nové vstupní dveře s kamerovým zabezpečením, nová fasáda i střecha včetně zateplení.

Velmi dobrá dostupnost: v pěší dostupnosti ke stanici metra «Strašnická» a 5 min. k tramvajové zastávce v ulici Průběžná, nájezd na Jižní spojku do 5 min. Veškerá občanská vybavenost se nachází v okolí: ZŠ, MŠ, gymnázium, Metropolitní univerzita, Billa, Tesco, Albert, praktický lékař ve vedlejší domě, nedaleko poliklinika Skalka, park Gutovka, zimní st. Škoda Icerink do 6 min. autem od domu.

Byt je ihned volný, bez jakéhokoliv zatížení.

Možnost zajištění finančního servisu, hypotečního úvěru a pod.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, prohlídka je možná kdykoliv po domluvě.