



Prodej - Byty

číslo zakázky: **00001**

Prodej investičního bytu o dispozici 3+1,60 m², Brno - Starý Lískovec

U pošty, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



7 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Valerie Kosíková

Tel.: 608 919 313

GSM: +420 776 123 431

E-mail:

kosikova@velariaestate.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Lodžie:	5 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 60 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží ze 7 revitalizovaného bytového domu na ulici U Pošty v Brně - Starém Lískovci. K bytu náleží lodžie o výměře 4,7 m² a sklepní kóje o velikosti 2 m².

Bytový dům, který prošel před přibližně 15 lety kompletní revitalizací se pyšní výbornou energetickou náročností PENB A, což přispívá k nízkým provozním nákladům.

Nemovitost je ve velmi dobrém udržovaném stavu a nabízí příjemné bydlení i zajímavý investiční potenciál. Byt je v osobním vlastnictví.

Investiční příležitost se zajištěným nájemcem:

Byt je nabízen především jako investiční nemovitost. Současná majitelka by po prodeji ráda v bytě zůstala formou nájmu, ideálně po dobu přibližně dvou let. Odhadované nájemné 25.000,-Kč + 4.785,- energie a služby - nebo dle domluvy.

Městská část Starý Lískovec patří mezi vyhledávané brněnské městské části díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i sportoviště. Výhodou je také blízkost univerzitního kampusu a fakultní nemocnice v Bohunicích. Lokalita nabízí dostatek zeleně, dětských hřišť a možností pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem dlouhodobého stabilního výnosu v atraktivní brněnské lokalitě, je tato nabídka ideální volbou. Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.