



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79318

Skladové a kancelářské prostory k pronájmu (1395 m²), Ve Žlíbku, Horní Počernice

Ve žlíbku, Praha 20, Praha



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

294 833 Kč

za měsíc

+ 39.758 Kč/měsíc/služby
+ DPH + energie dle
reálné spotřeby

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové a kancelářské prostory o celkové výměře 1 395 m², které se nacházejí v moderně udržované hale A3 v Praze 9 – Horních Počernicích. Bez provize RK.

Skladové prostory o výměře 946 m² jsou situovány v přízemí a 1. patře budovy. K dispozici jsou také kancelářské prostory o výměře 183 m² v přízemí a 266 m² v 1. patře, celkem tedy 449 m² administrativního zázemí. Hala nabízí velmi dobré podmínky pro skladování a logistické využití. Prostory jsou velmi dobře izolované, mají světlou výšku 6,5 m a jsou vybaveny světlíky, které zajišťují dostatek denního světla. K dispozici je nová hydraulická rampa a přímý vjezd do haly. Manipulaci se zbožím usnadňuje také nový nákladní výtah s nosností 2 700 kg, který umožňuje pohodlné propojení jednotlivých podlaží. Kanceláře jsou umístěny v přízemí a 1. patře budovy a poskytují komfortní administrativní zázemí pro provoz skladu či logistické společnosti. Kancelářské prostory jsou vybaveny klimatizací.

Areál se nachází v Praze 9 – Horních Počernicích, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a strategickou polohou pro logistiku a podnikání.

Velkou výhodou je rychlé napojení na dálniční komunikaci E65, která zajišťuje snadnou dostupnost centra Prahy i hlavních dopravních tahů směrem na Mladou Boleslav, Liberec a dále do severních Čech. Objekt je součástí trvale střeženého skladového areálu a nabízí také možnost parkování přímo v areálu.

K dispozici od dubna 2027.