

Prodej domku na polosamotě u lesa - 2+1 se zahradou, pozemek 825m², Bilina, okr. Písek

Veselíčko

**2 370 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Pechanová**Tel.:** 244 470 367**GSM:** 777 225 434**E-mail:**jpechanova@hvbreal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	50 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečný dům s číslem popisným, který je dlouhodobě využíván jako chata. Nemovitost se nachází na samotě v lese a je obklopena nádhernou přírodou, což z ní dělá ideální místo pro relaxaci a odpočinek.

Základní informace o nemovitosti: Pozemek a zahrada: Oplocená parková zahrada s výměrou 825 m² se pyšní množstvím vzrostlých dřevin, včetně majestátního smrku. Pozemkem navíc protéká potůček.

Obytná budova: Přízemní dřevostavba se sedlovou střechou a částečným podsklepením o zastavěné ploše 67 m².

Původní stavba z roku 1943 prošla částečnou rekonstrukcí.

Dispozice: Útulné 2+1 s verandou a příslušenstvím. Prostory se prodávají včetně vnitřního zařízení.

Další stavby: Kůlna (10 m²), terasa (7 m²) a nedobudovaný zastřešený přístřešek pro auto.

Inženýrské sítě a vybavení: do domu je zavedena elektrina (230 V). Vodu zajišťuje vlastní kopaná studna na pozemku (aktuálně osazeno pouze zahradní čerpadlo). Odpady jsou řešeny septikem.

Vytápění zajišťují dvoje krbová kamna na dřevo. Vařit můžete na elektřině nebo na plynu (PB lahve).

Skvělá lokalita v jižních Čechách: Nemovitost leží pouhé 2 km od obce Bernartice, která nabízí kompletní občanskou vybavenost. Vynikající je také dostupnost do okolních měst - Milevsko je vzdálené 7 km, Písek 18 km a k vodní nádrži Orlík / řece Vltavě je to jen 10 km. Okolí je protkáno řadou turistických tras a zajímavých cílů. Hledáte únik z civilizace, klid a soukromí tak jste ho právě našli.