

Prodej bytu 4+1 v Prachaticích

Národní, 38301, Prachatice



Vyřizuje

Ing. Alice Forejtarová

Tel.: 734 222 111

GSM: 776 678 950

E-mail:

forejtarova@dumrealit.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	132 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej bytu v ul. Národní v Prachaticích. Dvougenerační byt o výměře 85 m² a dispozici 4+1 s lodžii ve 4.patře je po rekonstrukci a náleží k němu sklep v přízemí. Byt byl koncipován jako dvougenerační se dvěma koupelnami, nyní je jedna využita jako technické zázemí pro pračku a sušičku. V bytě jsou plastová okna s vnitřními žaluziemi, nový telefon, dveře zn. Sapeli a podlahy řešené linem s dekorem dřeva. Zděná koupelna s dlažbou má podlahové vytápění, otopný žebřík, vanu se sprchovou zástěnou a zasuvací dveře do pouzdra. Na chodbě je zabudována vestavěná skříň s vysouvacími přihrádkami. Kuchyně vyrobená na zakázku má nové spotřebiče, včetně sporáku s indukci. Obývací pokoj orientovaný na východ má výhled z lodžie směr Bavorov a Netolice. Bytový dům se 40 byty a bezbariérovým vstupem je po celkové rekonstrukci - zateplená fasáda a střecha, fotovoltaika, výtah, rozvody odvětrávání, zvonky a telefony, schránky. Vytápění je zajištěno dvěma vnitřními TČ typu vzduch - voda a do domu je zaveden optický datový kabel pro dokonalejší příjem TV a wifi signálu. Společný úklid zajišťuje firma a bezpečnost 4 kamery. Před domem je k dispozici prostorné parkoviště. V sousedství se nachází prodejna potravin, restaurace, discgolfové hřiště a ZŠ. Z důvodu dobrého hospodaření SVD jsou zde nízké náklady na bydlení 6.000 Kč + el./měsíc. Byt je volný po domluvě. Nadmořská výška 650 m n m je zárukou slunných dní bez inverze. RK zajišťuje finanční a právní servis. Ev. číslo: 657510.