

Prodej bytu 2+kk 42 m², Praha 9 - Miškovice

Bendlova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexander Koenigstein

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 777 789 911

E-mail:

alexander.koenigstein@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	106 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení po kompletní rekonstrukci v klidném prostředí plném zeleně, a přitom s dobrou dostupností do Prahy? Nebo hledáte byt vhodný jako investici k pronájmu s prověřenými nájemníky a nízkými provozními náklady? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Nabízíme k prodeji hezký a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42,22 m², který se nachází ve 3. patře panelového domu bez výtahu v klidné části Prahy 9 - Miškovice, v ulici Bendlova.

Byt je v družstevním vlastnictví se zcela splacenou anuitou a bez dluhů. Prošel kompletní rekonstrukcí před cca 5 lety a prodává se se základním vybavením, takže je připravený k okamžitému nastěhování. Díky své dispozici, stavu a nízkým provozním nákladům je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Současný prověření nájemníci by v něm zůstali rádi bydlet i nadále.

K bytu náleží nadstandardně prostorná sklepní kóje o velikosti 5 m², která poskytuje dostatek místa například pro kola, sportovní či sezónní vybavení. Parkování je možné přímo v oploceném areálu u domu.

Velkou předností nemovitosti je klidné a zelené okolí s množstvím možností pro procházky, sport a relaxaci. Přímo v Miškovicích se nachází mateřská škola, obchod, sportovní areál a psí hřiště další občanská vybavenost včetně supermarketů, lékárny a dalších služeb je dostupná v krátké dojezdové vzdálenosti.

Dobrá je také dostupnost MHD - autobusová zastávka, ze které se dostanete za 15min na stanici metra Letňany, se nachází přibližně minutu chůze od domu.

Dalším benefitem jsou nízké náklady na služby a vytápění. Průkaz energetické náročnosti budovy je ve třídě "C".

Byt představuje příjemnou kombinaci klidného bydlení v zeleni, dobré dostupnosti, nízkých provozních nákladů a možnosti okamžitého užívání bez nutnosti dalších investic.

Pro více informací, nebo sjednání osobní prohlídky, kterou vám mohu poslat i ve virtuální podobě, mě neváhejte kontaktovat.