

Prodej činžovního domu, 487 m², Hostomice, ul. Školní náměstí

Školní náměstí, 41752, Hostomice



Vyřizuje

Věra Davidková

Tel.: +420 724585874

GSM: +420 724585874

E-mail:

veradavidkova@hanyrealit.cz

20 600 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	487.5 m ²
Celková podlahová plocha:	487.5 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční příležitost s obrovským potenciálem: Činžovní dům v Hostomicích nad Bílinou po celkové rekonstrukci, plně obsazen nájemníky, s velkým stavebním pozemkem. Jedná se o nemovitost s jistým výnosem a možností dalšího rozvoje, v osobním vlastnictví, na adrese Školní náměstí, Hostomice nad Bílinou. Mezi základní parametry nemovitosti patří užitná plocha domu 487,49 m², zastavěná plocha domu je pak 262 m². Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2016 a má tři nadzemní podlaží, včetně podkroví a skládá se z těchto bytových jednotek:

1NP - 2+1 (53,58m²), 2+1 (51,82m²), 2+kk (45,12m²)

2NP 3+1 (69,06m²), 2+kk (42,51m²), 3+1 (66,77m²)

3NP 2+1 (61,88m²), 2+kk (38,05m²), 2+1 (58,7m²).

Celková plocha pozemku je 4 528 m², z toho stavební pozemek 2 189 m², zbývající část pozemku je vedena jako zahrada a trvalý travní porost, což nabízí dostatek soukromí a zeleně a má případný potenciál k dalšímu využití nebo podnikání.

Na stavebním pozemku se nachází stodola a vedlejší hospodářská stavba, což vybízí k dalšímu rozvoji, případně nové výstavbě.

Obec Hostomice disponuje veškerou občanskou vybaveností. Základní škola se nachází přímo naproti domu přes ulici, v obci je dále mateřská škola, praktický lékař, zubař i lékárna. Město Bílina je vzdálené pouze 6 km. Stavební dokumentace, půdorysy a nájemní smlouvy budou vážnému zájemci na vyžádání předloženy. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.