

Prodej domu 390 m², pozemek 695 m²

68710, Zlechov



8 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	390 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům 6+2 ve Zlechově, okres Uherské Hradiště.

Exkluzivní nabídka rodinného domu 6+2 s užitnou plochou 390 m² na pozemku 690 m², s vinným sklípkem, garáží a dalším parkovacím stáním, pergolou v pěkné zahradě, dvěma balkony a velkorysou půdou.

Dům leží na mírně vyvýšeném slunečném místě a vyniká pečlivě udržovaným stavem, demonstrující lásku majitelů ke kvalitě bydlení. Má pevnou cihlovou konstrukci, je dvougenerační s možnostmi samostatného bydlení pro 2 rodiny nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, má nová plastová okna, dřevěné parkety, vestavěný krb, dva balkony, nové masivní vstupní dveře, dvě samostatné parkovací místa pro osobní vozidla.

V přízemí domu se nachází chodba se schodištěm do prvního patra a garáže. Tomuto patru dominuje velký obývací pokoj, který spolu s ložnicí prošel částečnou rekonstrukcí. V obou zmiňovaných místnostech jsou položeny dřevěné parkety, v obývacím pokoji naleznete křišťálový lustr. Z chodby se dostanete do dalších dvou místností, které jsou určeny k rekonstrukci, dále je přístup do male chodbičky se samostatným WC koupelnou a vanou a prostornou spižírnou.

Z chodby v prvním patře se dostaneme prvními dveřmi do ložnice. Druhé dveře vedou do zcela nově zrekonstruované jídelny s kuchyní, dále pak do obývacího pokoje. Součástí obývacího pokoje je vestavěný výhřevný krb, který vytápí další přilehlé pokoje. Z této místnosti projdeme do dětského pokoje, z něhož lze přejít po pontonovém mostě až do zahrady. Na tomto patře najdeme koupelnu se sprchovým koutem i vanou, samostatné WC přístupnými dveřmi z jídelny. Obě patra jsou koncipována jako 3+1 s obytnou plochou 128m². Z chodby po schodech se dostaneme o další patro výše, do lukrativního půdního prostoru, který díky své rozloze a vysokým krovům lze přetvořit na unikátní loftový byt.

Garáž v suterénu je přístupná po schodech z přízemí domu. Rozloha garáže je 12m² a v další místnosti jako dílna, sušárna a další tři místnosti vhodné pro podnikání. Dříve sloužily pro výrobu a skladování vína. V jedné z nich je další vana a sprchový kout. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zábavu, ale i pěstování. Posledním klenotem domu je unikátní vinný sklep s historickou klenbou, nacházející se pod zahradou a přístupný ze dvora domu. Délka sklepa je 13m a nabízí stálou roční teplotu 4-11 stupňů celsia.

Centrální topení je zajištěno plynovým kotlem, zároveň je připojen funkční kotel na tuhá paliva. Dům je připojený na

kanalizaci a vodovodní řád obce.

Zlechov je klidná a rozvíjející se obce 7 km od Uherského Hradiště, 30 km od Zlína. Veškerá občanská vybavenost jako pošta, obchody, restaurace, škola i školka jsou v obci zajištěny.

Vřele doporučuji osobní prohlídku, případně pro více dotazů mě prosím kontaktujte.

Marie Bártková Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.