

Prodej kouzelné chaty 2+kk s terasou a rozlehlou zahradou na pozemku 563 m² v Lančově - Stříbrná zát

0, Lančov



Vyřizuje

Libuše Drozdová

GSM: +420 722 922 020

E-mail:

[libuse.drozdova@century21](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)

1.cz

3 900 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	37 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro dokonalý relax v přírodě s neopakovatelnou atmosférou Vranovské přehrady?

Nabízíme k prodeji půvabnou, plně vybavenou chatu s dispozicí 2+kk, terasou a rozlehlou zahradou na pozemku o celkové výměře 563 m² v atraktivní a vyhledávané lokalitě Lančov – Stříbrná zátoka.

Chata nabízí velmi praktické uspořádání a útulný interiér:

Obývací pokoj: Prostorná místnost s krbovými kamny, které dodávají správnou chatářskou atmosféru a zahřejí v chladnějších dnech. K dispozici je rozkládací pohovka pro další lůžka.

Kuchyně: Kompletně vybavená kuchyňská linka.

Ložnice: Pokoj vybavený bytelnou dvoupatrovou postelí, kde se pohodlně vyspí až 3 osoby.

Koupelna: Nově zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bojlerem pro ohřev teplé vody.

Sezónní vodovod přivedený přímo do chaty (využití v období duben–říjen).

Vlastní elektroměrový pilíř („antoníček“) umístěný přímo před vstupem do chaty.

K chatě přiléhá praktický zahradní domek pro uskladnění nářadí a zahradních potřeb a dále dřevník.

Vedlejší stavba (č.ev. 638) Zastavěná plocha 13 m².

Historicky zde stála druhá chata, kterou majitelé proměnili v příjemný nebytový prostor sloužící ke krytému posezení a odpočinku.

Je zde také venkovní sprcha.

Kompletně oplocený pozemek (563 m²) poskytuje maximální soukromí a bezpečí.

Zahrada je udržovaná, zdobí ji vzrostlé i okrasné stromy, keře a květiny.

Příjezd po zpevněné komunikaci.

Dvě parkovací místa jsou přímo před chatou a další dvě lze využít nedaleko u restaurace Stříbrnka.

Chata se nachází v krásném prostředí kousek od vody. Jen pár kroků od chaty začíná příjemná pěší stezka, která vás dovede přímo ke Stříbrné zátocce. Odtud můžete nasednout na pravidelnou lodní dopravu a užít si vyjíždku po přehradě nebo se svézt se až na hlavní Vranovskou pláž.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinnou rekreaci, milovníky přírody a vodních sportů, ale i jako skvělá investice k případnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě již nyní neváhejte kontaktovat.