

Prodej domu 132 m², pozemek 512 m²

Hlavní, 26712, Chrustenice



12 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový nízkoenergetický RD 5+kk (132 m²) se zahradou (512 m²) v Chrustenicích – 15 min od Prahy. Ideální kombinace dojezdové vzdálenosti a blízkosti přírody.

Dům je plně kolaudován, energeticky úsporný (třída B) a připraven k okamžitému nastěhování.

Hlavní výhody domu:

-Nízké náklady. Měsíční náklady na elektřinu pro 4člennou rodinu jsou pod 3 000 Kč.

-Moderní technologie. Tepelné čerpadlo (vzduch-voda), podlahové vytápění, velkoformátová trojskla, vlastní studna a retenční nádrž.

-Kvalitní materiály. Masivní dubové schodiště, vinylové podlahy, terasa ze sibiřského modřínu.

Pozemek a parkování:

Zahrada se vzrostlými borovicemi a soukromím + 3 parkovací stání přímo u domu.

Dispozice:

1. NP: Vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na jihovýchodní terasu, samostatná pracovna/pokoj pro hosty, šatna, technická místnost a WC.

2. NP: 3 samostatné ložnice a koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Lokalita:

Chrustenice nabízejí klid u Českého krasu a skvělou dostupnost do Prahy. Škola a školka jsou v sousedních Loděnicích (autobusová zastávka přímo u domu).

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte mě a domluvíme si termín. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.