



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026033

Prodej moderního bytu 2+1 s lodžii v Semilech

Bavlnářská, Semily



2 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 2+1 s lodžii o celkové podlahové ploše 57,5 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v Bavlnářské ulici v Semilech.

Prakticky řešená dispozice sestává z centrální předsíně, ze které jsou samostatně přístupné obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna s vanou a toaleta. Z obývacího pokoje se vstupuje na lodžii, která nabízí příjemný výhled do okolí a zeleně.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem s vodovodní baterií, myčkou nádobí a kombinovaným sporákem s plynovými hořáky a elektrickou troubou. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, v ostatních částech bytu keramická dlažba. Okna jsou plastová.

Byt je orientován na dvě světové strany. Obývací pokoj s lodžii směřuje na jihozápad, ložnice a kuchyň na severovýchod. K bytu náleží také sklepní kóje a společné prostory domu.

V letech 2012-2013 prošel byt celkovou rekonstrukcí a v současnosti je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Bytový dům byl v letech 2009-2010 kompletně revitalizován. Bylo provedeno zateplení, výměna oken, rekonstrukce střechy, vybudování vlastní plynové kotelny a instalace nového výtahu. Díky provedeným úpravám má dům příznivé provozní náklady. Na bytě neváznou žádné úvěry, nesplacená anuita ani jiné závazky.

Nemovitost se nachází v klidné části sídliště Řeky, přibližně 500 metrů od centra Semil. V blízkosti leží park Ostrov, který nabízí příjemné prostředí pro odpočinek u řeky Jizery, procházky, cyklistiku i jízdu na kolečkových bruslích.

Semily jsou okresním městem s kompletní občanskou vybaveností. Nacházejí se zde úřady, nemocnice, obchody, restaurace, mateřské, základní a střední školy, včetně vyhledávaného waldorfského školství.

Byt bude volný od 1. března 2027.