

Prodej komerční Obchodní prostory, 905

Krkonošská, 54301, Vrchlabí



54 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Martincová**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	552 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují nemovitosti, které vydělávají dnes. A pak jsou nemovitosti, které budou vydělávat ještě více zítra.

Právě takovou příležitost Vám představujeme.

V samotném srdci Vrchlabí nabízíme k prodeji reprezentativní administrativně-obchodní budovu na prestižní adrese Krkonošská 1542, která spojuje stabilní nájemní výnos, atraktivní skladbu jednotek a značný potenciál dalšího zhodnocení.

Moderní rohová budova s výbornou viditelností z hlavní městské třídy představuje investici, která obstojí nejen svou současnou ekonomickou výkonností, ale i možnostmi budoucího rozvoje.

Hlavní přednosti

prestižní adresa v historickém centru Vrchlabí

celková plocha jednotek 905,55 m²

9 samostatných jednotek

5 vlastních parkovacích míst

stabilní bonitní nájemci

kombinace pravidelného výnosu a volných prostor pro vlastní podnikání nebo nové pronájmy

čtyři bytové jednotky vhodné k rekonstrukci a zvýšení hodnoty investice

dva samostatné vstupy z ulice a zadní vstup z parkoviště

atraktivní rohová budova s vysokou komerční viditelností.

Investice, která dává smysl

Budova je rozdělena na:

2 obchodní jednotky v přízemí

3 kancelářské jednotky ve 2. NP

4 bytové jednotky ve 3. NP

Část objektu již dnes generuje stabilní příjem díky dlouhodobým nájemcům z bankovního sektoru, zatímco volné kanceláře a byty představují významný prostor pro zvýšení výnosnosti celého projektu.

Parametry

Lokalita: Krkonošská 1542, Vrchlabí

Celková plocha jednotek: 905,55 m²

Počet jednotek: 9

Parkování: 5 vlastních parkovacích stání

Roční nájemné: cca 1,60 mil. Kč

Indikativní hodnota: 54,4 mil. Kč.

Pro koho je nemovitost ideální?

investory hledající dlouhodobý stabilní výnos,

rodinné investiční společnosti (Family Office),

investiční fondy,

společnosti hledající reprezentativní sídlo spojené s výnosem,

developery se zájmem o další rozvoj bytové části.

Krkonošská ulice patří mezi nejvýznamnější obchodní adresy ve Vrchlabí. Díky poloze v samotném centru města nabízí budova vynikající dopravní dostupnost, vysokou frekvenci pěších i automobilové dopravy a výbornou občanskou vybavenost.

Viditelnost objektu z hlavní komunikace výrazně zvyšuje jeho obchodní hodnotu i atraktivitu pro budoucí nájemce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119152.