

Pronájem rodinného domu 3+1 se zahradou, bazénem a garáží - Plzeň-Bolevec

Pode Dvory, Plzeň 1, Plzeň



Vyřizuje

Eva Vlková

GSM: +420 775 905 864

E-mail:

e.vlkova@realitynil.cz

30 000 Kč

za měsíc

+ 700,-/os. služby | +
energie na nájemce | + 40
000,- kauce | + provize RK
30 000,- Kč+DPH

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 80 m² v atraktivní lokalitě Plzeň-Bolevec. K domu náleží zahrada o výměře 751 m² s ovocnými a okrasnými stromy. Nemovitost je vhodná zejména pro rodinu s dětmi.

Dům má moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči - myčkou nádobí, elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Vytápění zajišťuje nový elektrický kotel, ohřev vody pak nový bojler. Na zahradě se nachází studna a bazén. Součástí nabídky je také plechová garáž a možnost parkování přímo na pozemku.

Dům leží ve vyhledávané části Plzně, v blízkosti Boleveckých rybníků, lesů a oblíbené rekreační oblasti. Okolí nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport i odpočinek v přírodě. Zároveň je zde velmi dobrá občanská vybavenost - nedaleko se nachází restaurace, obchod, škola i mateřská škola.

Komu dům doporučujeme:

Dům doporučujeme především rodině s dětmi, která hledá bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chce mít snadno dostupné školy, školky, obchody a další služby. Vhodný je také pro zájemce, kteří ocení vlastní zahradu, dostatek soukromí a možnosti aktivního odpočinku v okolí.

Naše hodnocení:

Dům nabízí příjemné rodinné bydlení s prostornou zahradou v klidné a vyhledávané části Plzně. Jeho hlavními přednostmi jsou blízkost Boleveckých rybníků a lesů, dobrá občanská vybavenost, možnost parkování na pozemku a zahrada s bazénem.

Doporučuji osobní prohlídku.