

Pronájem útulného 1+1, 40 m² - Starý Plzenec, Herejkova

Herejkova, Starý Plzenec

**12 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Miroslava Jakob**Tel.:** +420 606 241 638**GSM:** 771122911**E-mail:**miroslava.jakob@parva.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého si nemusíte hned po podpisu nájemní smlouvy stěhovat půl domácnosti?

Pak by se vám mohl líbit tento světlý a prakticky zařízený byt 1+1 o velikosti 40 m² v Herejkově ulici ve Starém Plzenci.

Byt se nachází ve 2. patře domu bez výtahu - žádné drama, jen pár schodů navíc a pravidelná drobná dávka pohybu zdarma.

Byt je v podstatě kompletně zařízený, takže stačí přivést osobní věci a můžete bydlet. Kuchyně nabízí dostatek úložného prostoru i potřebné spotřebiče, obytná část je vybavena nábytkem a úložnými prostory - vše je vidět na fotografiích.

Velkým bonusem je příjemný výhled z oken do zeleně. Žádná protější fasáda domu, ale otevřený pohled, který dává bytu příjemnou atmosféru.

K bytu navíc náleží samostatná komora v mezipatře domu - ideální na věci, které potřebujete, ale rozhodně je nepotřebujete mít každý den na očích.

U domu je dostatek parkovacích míst a zastávka MHD je jen kousek od domu, takže se pohodlně obejdete i bez auta. A teď to důležité - kolik vás bydlení bude stát?

Nájemné činí 12 500 Kč měsíčně, zálohy na vodu, vytápění a společné prostory domu 2 200,- Kč. Správa a pojištění :300,- Elektrina se převádí na nájemníka a podle dosavadní spotřeby počítejte orientačně s částkou kolem 1 100 Kč měsíčně.

Celé bydlení vás tak vyjde přibližně na příjemných 16.100 Kč měsíčně včetně energií. A to už je částka, se kterou se dá při rozhodování docela dobře pracovat.

Při podpisu smlouvy se skládá vratná jistotní kauce 25 000 Kč a rezervační poplatek 15.200 Kč.

Byt hledá spolehlivého nájemníka bez exekuce a insolvence.

Pokud hledáte byt, který je zařízený, příjemně světlý, má dostatek úložného prostoru a místo pohledu do oken sousedů

nabízí zeleň, Herejkova by mohla být přesně pro vás. Stačí si domluvit prohlídku na uvedeném telefonním čísle.