

Byt 3+1/B, 74,7 m², cihla, OV, žádaná lokalita, Praha 4 - Krč

Přechodní, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitisro.cz

11 380 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně na prodej byt v osobním vlastnictví 3+1, o celkové výměře 74,7 m² (byt 66,3 m² + sklep 8,4 m²) se dvěma balkony o výměře 6 m². Byt se nachází ve 2. (posledním)patře komorního cihlového domu v ul. Přechodní, ve vyhledávané lokalitě vilové zástavby u stanice metra Budějovická.

Prosvětlený, slunný interiér s promyšlenou dispozicí, byt je výjimečný svou orientací na tři světové strany (jih, západ, sever), díky tomu nechybí denní světlo ani v koupelně nebo na chodbě. Z obytných místností máte přístup na dva balkony (orientované na jih a západ), které vybízejí k ranní kávě nebo večernímu relaxu. V bytě jsou dvě velké vestavěné skříně a nové bezpečnostní vstupní dveře. Díky umístění v posledním patře vás nebude mj. rušit hluk shora. Ekonomickou výhodou bytu je topení a ohřev vody vlastním kondenzačním plynovým kotlem. Nízké provozní náklady a mj. nadstandardně velký sklep. Do domu je zaveden internet od více poskytovatelů, včetně vysokorychlostního připojení.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na přilehlém pozemku (2 227 m²), který zajišťuje možnost bezproblémového parkování přímo u domu.

Kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ v místě), výborná dopravní dostupnost (v docházkové vzdálenosti je stanice metra Budějovická a Kačerov).

Lze financovat hypotečním úvěrem.

Vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře nabídky.