

PRONÁJEM RODINNÉHO DOMU 3+1 V PERUCI - KLID, ZAHRADA A POHODOVÉ BYDLENÍ

V Edenu, Peruc



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

lenka.hruskova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí, kde budete mít dostatek soukromí, vlastní zahradu a přitom dobrou dostupnost do Loun? Právě takovou možnost nabízí tento přízemní rodinný dům 3+1 v obci Peruc, který je navíc situován bezprostředně u místního fotbalového hřiště. K nastěhování je připraven od 1. 11. 2026.

DOMOV, KDE MÁTE PROSTOR

Dům nabízí praktickou dispozici 3+1. Po vstupu vás přivítá prostorná veranda, dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje, kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a velkorysý obývací pokoj. Ten je díky francouzským dveřím příjemně propojen se zahradou a nabízí dostatek denního světla i přímý přístup ven.

O vytápění se stará úsporný plynový kondenzační kotel. V pokojích jsou plovoucí podlahy, chodba je opatřena praktickou keramickou dlažbou.

K domu patří také kamenný sklep, zděná spižárna a další úložné prostory včetně přístupu na půdu. Po dohodě může v domě zůstat stávající vybavení a nábytek, což výrazně usnadní a urychlí stěhování.

ZAHRADA PRO RELAXACI I RODINNÝ ŽIVOT

Velkou předností domu je soukromá zahrada, která nabízí prostor pro letní posezení, grilování, bazén, vířivku, dětské hřiště nebo pěstování vlastní zeleniny a bylinek. Je to místo, kde si můžete vytvořit svůj vlastní kout pro odpočinek a

trávit zde příjemné chvíle s rodinou či přáteli.

Poloha hned u fotbalového hřiště může být příjemným bonusem zejména pro rodiny s dětmi nebo sportovně založené nájemníky.

PERUC - VESNICE S CHARAKTEREM

Peruc není jen klidná obec na Lounsku. Je to místo s výraznou historií, krásnou okolní přírodou a známou pověstí o knížeti Oldřichovi a Boženě. Dominantou obce je zámek Peruc, v jehož areálu se nachází také Muzeum české vesnice. Nedaleko najdete Boženinu studánku a legendární Oldřichův dub.

Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku a výlety do přírody. Oblíbeným cílem je například nedaleká rozhledna Stradonka, odkud se otevírají krásné výhledy na okolní krajinu.

V obci najdete základní občanskou vybavenost, obchody a služby, a nechybí ani možnosti občerstvení.

Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do Loun, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost, školy, zdravotní péče, obchody, restaurace i další služby. Lokalita zároveň umožňuje pohodlné napojení na hlavní dopravní tahy směrem na Prahu a okolní města.

PODMÍNKY NÁJMU

Nájemné: 17.000 Kč/měsíc + energie

Vratná kauce: 40.000 Kč

Odměna realitní kanceláři: 17.000 Kč

K nastěhování: od 1. 11. 2026

Preferujeme pracující a spolehlivé nájemníky, kteří ocení klidné bydlení v rodinném domě a budou o nemovitost i zahradu pečovat.

Pokud hledáte místo, kde budete mít svůj vlastní prostor, zahradu, klid venkova a přitom zůstanete v pohodlném dosahu města, může být právě tento dům v Peruci tím pravým domovem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.