

Pronájem bytu 1+kk, s předzahrádkou, novostavba Nové Chabry, P8

Za Pískovnou, Praha-Dolní Chabry, Praha



20 000 Kč

za měsíc

+ kauce 30.000 Kč, +
provize RK 24.200 Kč



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 36,6 m² se soukromou zahradou (37,8 m²) a terasou (7,5 m²), který se nachází v moderní novostavbě projektu Nové Chabry v Praze 8.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí komfortní bydlení s přímým vstupem na terasu a do zahrady. Lokalita Nové Chabry nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy a zároveň klidné prostředí v blízkosti přírody. Vybavení odpovídá přiloženým fotografiím. Součástí obytného prostoru je plnohodnotná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí. V přední se nachází prostorná vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky promyšlenému uspořádání nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení moderní standard, klidné prostředí. V garážích je k dispozici samoobslužná myčka na kola.

Měsíční nájemné: 20.000 Kč, zálohy na služby vč. elektřiny: 3.500 Kč/měsíc, vratná kaucí: 30.000,-Kč, provize RK: 24.200,- Kč. K bytu je možné si za příplatek pronajmout parkovací stání v suterénu domu za 1.500 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází zastávky MHD s přímým spojením na metro Kobylisy. Milovníci aktivního životního stylu ocení nedalekou cyklostezku a možnosti procházek v okolí, Ďáblický a Čimický háj, či Botanická, Zoologická zahrada.

Pokud hledáte moderní a bezstarostné bydlení v novém bytě s vlastním venkovním prostorem a dobrou dostupností do centra města, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.