

Prodej, stavební pozemek 2 212 m2, Dolní Břežany.

Dolní Břežany



Vyřizuje

Ivana Kožmínová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

16 500 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 2212 m²

Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:

Doprava:

dálnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o CP 2 212 m2 v Dolních Břežanech, Zálepech. Pozemek je rovinatý a lze ho rozdělit na dva katastrální celky o CP 1 106 m2. Dle územního plánu je možné na každém postavit dvoupodlažní dům s 25 % zastavěností. Na pozemku je zavedená elektřina, je napojen na obecní vodovod a kanalizaci /nové čerpadlo/. Je oplocen a opatřen zánovními elektrickými vraty.

Na pozemku je chata o CP 195 m2 a dispozici 4+1 v přízemí, v prvním patře je možné dobudovat 2 velké nebo 4 menší pokoje.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, jsou nové rozvody elektřiny, topení i vody, elektřina je v mědi.

Dolní Břežany jsou velice vyhledávaná lokalita, klidná oblast plná přírody. V obci je veškerá občanská vybavenost, školy, lékař, obchody, restaurace, sportoviště, kino,...

Výborná dopravní dostupnost, do Prahy dojedete za 15 minut. Kdo využívá MHD, zastávka je 2 minuty chůze od domu, jezdí až 7x do hodiny a končí u stanice metra C Kačerov.

Více info v RK.