

Pronájem bytu 2+kk 72 m², Praha - Modřany

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Josef Vojtíšek

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 770 318 097

E-mail:

josef.vojtisek@bohemianestates.com

29 990 Kč

za měsíc

Zálohy za služby ve výši 4.979Kč - elektřina se převádí na nájemníky.
Vratná kauce, Provize RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	15	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a vzdušný byt 2+kk o podlahové ploše 72,6 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží moderní rezidence Zahálka v ulici Mezi Vodami, Praha 12 - Modřany.

K nastěhování ihned/dohodou.

Byt zaujme především svou velkorysou dispozicí, množstvím přirozeného světla a nádherným prostorným balkonem o velikosti 16,6 m², který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení s přáteli nebo večerní odpočinek. Celková plocha bytu včetně balkonu činí 89,2 m².

Dominantou bytu je velký obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem. Kuchyňská linka v elegantním zelenošedém provedení je vybavena vestavnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovní plochy i úložného prostoru. Na obývací část plynule navazuje balkon, který díky své velikosti výrazně rozšiřuje obytný prostor.

Ložnice je samostatná a dostatečně prostorná pro pohodlné umístění velké postele i dalšího nábytku.

Velkou předností bytu je také prostorná koupelna, která působí moderně a nadčasově. Najdete zde vanu, umyvadlovou skříňku, osvětlené zrcadlo a WC. K dispozici je také samostatná technická místnost s pračkou a sušičkou, takže spotřebiče neruší obytné ani koupelnové prostory.

K bytu náleží také garážové parkovací stání v podzemní garáži, což je v Praze výrazným benefitem. Samotná rezidence nabízí moderní společné prostory a příjemné okolí.

Lokalita Mezi Vodami patří mezi zajímavé části Prahy 12. Velkou výhodou je kombinace moderního bydlení, zeleně, blízkosti Vltavy a velmi dobré dopravní dostupnosti.

Tramvajová zastávka Belárie je v pěší vzdálenosti a v lokalitě jezdí například tramvajové linky 3 a 17; k dispozici je také autobusové spojení. Objekt leží přímo u oblíbené cyklostezky směrem na Zbraslav, případně do centra Prahy.

V okolí najdete restaurace, bistra a kavárny, například Anima bistrotéka nebo oblíbenou lodní restauraci Rosmarina. V širším okolí je k dispozici také supermarket Tesco, Kaufland a Albert.

Pro rodiny s dětmi je v lokalitě mateřská škola Montessori přímo v ulici Mezi Vodami a v Modřanech je několik základních škol, například ZŠ profesora Švejcara nebo ZŠ T. G. Masaryka.

V případě zdravotní péče je k dispozici Poliklinika Modřany. Pro sport a volný čas lze využít několik fitness center v okolí, například Vault Gym. Velkým bonusem lokality je také blízkost Vltavy, cyklostezky a možnosti procházky podél řeky.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu, rychlou komunikaci a technickou podporu po celou dobu pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku vás poprosím pár informací o sobě a preferované datum nastěhování.