

Byt 3+kk v Moravské Třebové

Dr. Janského, 57101, Moravská Třebová



Vyřizuje

Jaroslav Záleský
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz
3 000 000 Kč
 za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt pro rodinu v menším městě s komfortní občanskou vybaveností?

Raději byste bydleli v klidnějším místě a v cihlové zástavbě?

Je pro VÁS po dstatné, aby byt vyžadoval minimální úpravy, a to spíše kosmetické?

Pak zde máme něco pro VÁS.

K prodeji nabízíme byt o dispozici 3+kk v atraktivní oblasti ulice Dr. Janského v Moravské Třebové.

Nachází se ve třetím nadzemním podlaží trojpodlažního bytového domu. Sestává z předsíně, ze které je vstup do koupelny a samostatného WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dvou pokojů.

Prošel postupnou rekonstrukcí a je ihned obyvatelný bez větších a zásadnějších úprav. Nová elektroinstalace, vodoinstalace, zrekonstruovaná koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem, zrekonstruované WC, plastová okna v jedné místnosti to vše z něj dělá ideální místo pro pohodlné užívání ihned po nastěhování.

Součástí bytu je i balkon situovaný na zadní stranu domu, na kterém je možné nerušeně relaxovat nebo v letních měsících sušit vyprané oblečení, což jistě ocení rodina s malými sportovci.

O vytápění se stará ústřední topení s plynovým kotlem, který též slouží k ohřevu vody. Odpady z celého bytového domu jsou napojeny na veřejnou kanalizaci.

Na chodbě domu se v každém patře nachází tři bytové jednotky. Ke každé z nich náleží i podíl na sklepních prostorech. Veřejné parkování je možné na ulici před domem.

V blízkosti (5 minut chůze) se nachází nákupní centrum s hypermarketem a dalšími obchody. Centrum města je vzdálené zhruba 10 minut chůze stejně tak jako autobusové nádraží, vlakové nádraží cca 20 minut chůze. Ve směru Svitavy je však možné využít zastávku autobusové dopravy kam lze dojít za 2 minuty. Rovněž se nedaleko lokality nachází základní škola a čerpací stanice.

Moravská Třebová je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s atmosférou historického města, ale zároveň nechtějí dělat kompromisy v dostupnosti služeb. Město s bohatou historií, renesančním zámekem a

malebným centrem patří mezi nejzajímavější lokality Pardubického kraje. Jeho význam potvrzuje i titul Historické město roku 2024, který Moravská Třebová získala za dlouhodobou péči o památky a historické prostředí. Pro každodenní život nabízí město vše podstatné - školy, zdravotní služby, kulturní instituce, sociální služby, sportovní a volnočasové zázemí i napojení na regionální dopravu v systému IREDO. Okolí Moravské Třebové potěší milovníky procházek, cyklistiky i výletů. Nedaleko centra se nachází Křížový vrch a rozhledna Pastýřka, odkud se otevírají výhledy na město a širší okolní krajinu. Lokalita tak spojuje pohodlné městské bydlení s přírodou na dosah. Těšíme se na to, až VÁM budeme moci tento krásný byt ukázat. Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat.