

## Prodej prostorného byt 3+1 s lodžii, ulice Nová, Přimda

Nová, Přimda



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**3 150 000 Kč**

za nemovitost

5000Kč náklady bytu -  
topení je na dálkové a i  
ohřev vody

|                                      |                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 3+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67.25 m <sup>2</sup>       |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 67 m<sup>2</sup> na adrese Nová 262, Přimda.

Byt disponuje třemi prostornými pokoji a nabízí komfortní bydlení pro rodinu i pár hledající více prostoru.

- ☐ Možnost dokoupení garážového stání v blízkosti domu, cca 10 m
- ☐ Měsíční poplatky cca 5 000 Kč (pro 3 osoby).

V samotném městě, které je jen pár minut pěšky / krátkou jízdou autem od ulice Nová, najdete:

- ☐ Základní školu a mateřskou školu
- ☐ Poštu a městský úřad
- ☐ Obchody s potravinami a zásobování
- ☐ Praktického lékaře a zubaře
- ☐ Veterináře
- ☐ Plavecký areál a sportovní vyžití
- ☐ Různé restaurace, kavárny, obchodní zařízení
- ☐ Historické a volnočasové cíle (např. zřícenina hradu Přimda)

? Doprava a dostupnost:

Obec je situována v blízkosti důležitých silnic, cca 10 km od hranice s Německem a v dosahu dálnice D5 (exit Mlýnec).

V případě zájmu, rádi Vás uvidíme na prohlídce.