

Pronájem elegantního bytu 3+kk v srdci Prahy 1

Dlouhá, 11000, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Lucie Vlašicová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 294 659

E-mail:

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

38 000 Kč

za měsíc

Poplatky 700 Kč / osoba + energie

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je k dispozici elegantní vybavený byt 3+kk o rozloze 68 m² ve 3. NP historického činžovního domu bez výtahu, v centru města v ulici Dlouhá.

Praktická dispozice zahrnuje vstupní halu spojenou s plně vybaveným kuchyňským koutem všemi spotřebiči (lednice, mrazák, varná deska, trouba, myčka) a nádobím. V obývacím pokoji se nachází jídelní stůl se židlemi, vestavěný barový pult pro kávovar či nápoje a klasická pohovka, televizní stolek a televize. Byt zahrnuje dva samostatné pokoje, jeden orientovaný do ulice Dlouhá, který je možné využít i jako kancelář díky vestavěnému pracovnímu stolu a druhý orientovaný do vnitřní části domu vhodný pro ložnici. V obou ložnicích jsou rámy postelí a v jedné je vestavěná skříň. V koupelně se nachází walk-in sprchový kout, umyvadlo, pračka se sušičkou a toaleta. K bytu náleží klecová sklepní kóje.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí provedenou ve vysokém standardu. Podlahové krytiny tvoří dlažba a dřevěné parketové podlahy. Okna jsou dřevěná, repasovaná a vestavěný nábytek na míru prostoru bytu. Kromě matrací je byt plně vybaven a připraven k bydlení.

Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem pro jednotlivce nebo páry a maximálně pro 3 osoby.

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti Staroměstského náměstí, náměstí Republiky a široké nabídky restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky v okolí a metro linky B ze stanice Náměstí Republiky, odkud je snadné spojení do dalších částí města. V pěší vzdálenosti se nachází také Palladium, Kotva, Masarykovo nádraží a další možnosti každodenního vyžití, takže většinu potřeb lze pohodlně vyřídit bez nutnosti využívat automobil.

Měsíční poplatky jsou 700 Kč na osobu a energie se převádí na nájemce s odhadem 3 000 Kč měsíčně. Kauce je ve výši

dvou měsíčních nájmu, provize realitnímu makléři ve výši jednoho nájmu + DPH.