

**Exkluzivní byt v nejvyšším standardu**

Elišky Krásnohorské, 11000, Praha 1, Praha

**110 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 15 000 Kč +  
elektřina

Vyřizuje

**Natalie Vojnarová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 730 172 828**E-mail:**[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

|                               |                            |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 6                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 102 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>                 | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připravený unikátní byt 3+kk v 6. nadzemní podlaží udržovaného kubistického domu s výtahem.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem spotřebiči značky Miele a Bosch, hlavní ložnice, která disponuje soliterní vanou a vestavěnými skříněmi na míru. Druhá ložnice nabízí en-suite koupelnu se sprchovým koutem. Dále oddělená toaleta a vstupní chodba s dostatkem úložných prostor.

Vysoký standard provedení bytu: vybavení bytu na míru, velkoformátové mramorové obklady, dřevěné parkety, designová svítidla, vnitřní rolety a zatemňovací závěsy.

Kubistické domy v Praze jsou jen čtyři - budete bydlet v architektonické památce s neopakovatelnou atmosférou přímo ve vyhledávané lokalitě Prahy 1. Tento dům se nachází pouze pár kroků od Pařížské ulice a Staroměstského náměstí. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 15,000 Kč + přepis elektřiny.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.