

## Pronájem bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Břevnov, ul. 8. listopadu

8. listopadu, 16900, Praha 6, Praha



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** +420 605 172 214

**GSM:** +420 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

**21 000 Kč**

za měsíc

+4.500,-Kč/měsíc veškeré  
poplatky včetně elektřiny

|                               |                   |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                        |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+1 a výměře 59 m<sup>2</sup> v ulici 8. listopadu, Praha 6 - Břevnov.

Byt se nachází v přízemí zděného řadového domu. Dispozice nabízí dva samostatné pokoje a oddělenou kuchyň, díky čemuž je byt vhodný také pro spolubydlení studentů.

Byt se pronajímá vybavený základním nábytkem. Kuchyňská linka je vybavena sporákem, mikrovlnnou troubou a lednicí. K dispozici je také pračka. Koupelna je vybavena vanou a toaleta je samostatná. Z chodby je vstup na menší balkon.

V okolí se nachází obchody, kavárny, restaurace a další občanská vybavenost. V dosahu je park Ladronka s možnostmi pro běh, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Dopravní spojení zajišťuje tramvajová zastávka U Kaštanu.

Majitel preferuje studenty z ČR, nekuřáky a zájemce bez domácích zvířat, jelikož v domě již žije pes majitele.

Byt je k dispozici ihned.