

Pronájem komerčního prostoru, 94 m², Kunčice pod Ondřejníkem

73913, Kunčice pod Ondřejníkem



Vyřizuje

Radek Tobiáš

Tel.: 602 277 120

GSM: 602 277 120

E-mail:

tobias@dumrealit.cz

7 500 Kč

za měsíc

+energie+kauce+provize
RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem atraktivních komerčních prostor o podlahové ploše 94 m² v centru obce Kunčice pod Ondřejníkem. Nemovitost se nachází v přízemí cihlového domu a svými dispozicemi je ideální pro provozování bistra, kavárny nebo prodejny. Velkou výhodou je, že prostory jsou již úspěšně zkolaudovány krajskou hygienickou stanicí pro účely stravování, což novému provozovateli výrazně usnadní a urychlí start podnikání.

Celková plocha je prakticky rozdělena do 5 místností včetně sociálního zařízení. Hlavní část tvoří velký, vzdušný open-space prostor s plovoucí podlahou, barovým pultem a přímým vstupem z ulice. Zázemí je perfektně přizpůsobeno pro kuchyň či přípravnu, protože je již vybaveno kachličkovým obkladem, dlažbou, umyvadlem a instalovanou digestoří s výkonným odsáváním. Skladové a technické místnosti doplňuje vlastní plynový kotel pro samostatné a úsporné vytápění. K prostorám náleží vlastní vyhrazené parkovací místo přímo u objektu, přičemž pro klienty je zajištěno bezproblémové parkování přímo přes cestu na prostorném obecním parkovišti.

Objekt je situován na strategickém místě s vysokým pohybem lidí a výbornou viditelností hned u autobusové zastávky. V těsném sousedství do 200 metrů se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je obchod, restaurace, lékař, škola, školka i sportovní areál. Prostory jsou volné a připravené k nastěhování od 1. 10. 2026. K ceně nájemného je třeba připočíst zálohy na vodu, dodávku tepla, plyn a elektřinu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Doporučujeme. Ev. číslo: 657535.