

Stavební pozemek 1 316 m², Trmice - bydlení v dosahu města i přírody

Trmice



Vyřizuje

Martin Štrojsa**GSM:** +420606028028**E-mail:**martin.strojsa@re-max.cz**2 350 000 Kč**
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Celková podlahová plocha: 1316 m²**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 316 m² na pomezí Trmic a Koštova nedaleko Ústí nad Labem. Pozemek se nachází na okraji zástavby, v místě, které spojuje velmi dobrou dostupnost města, občanské vybavenosti a dálnice D8 s blízkostí přírody a lesa.

Dle platného územního plánu je pozemek součástí zastavitelné plochy Z.12 a je zařazen do ploch BI - bydlení individuální. Hlavním způsobem využití je zde bydlení v rodinných domech, přičemž územní plán stanovuje maximální zastavitelnost pozemků 40 %. Pozemek se spadá do IV. zóny CHKO České středohoří, která představuje nejnížší stupeň ochrany.

Svou výměrou nabízí pozemek dostatek prostoru nejen pro samotný rodinný dům, ale také pro zahradu, terasu, parkování a další potřebné zázemí. Zadní roh pozemku protíná nadzemní elektrické vedení a tak do malé části pozemku zasahuje jeho ochranné pásmo. To je však situováno mimo předpokládanou část určenou pro umístění rodinného domu a možnost výstavby na pozemku neomezuje. Jeho přibližný rozsah a možné umístění domu jsou pro lepší představu zachyceny v příložené dokumentaci. Konkrétní podobu a umístění stavby je samozřejmě nutné řešit v rámci projektové přípravy a příslušných povolenacích procesů.

Z hlediska inženýrských sítí se přímo na pozemku nachází pilíř elektrického vedení a v jeho přední části vede vodovod. Odkanalizování bude v současné době pravděpodobně nutné řešit vlastní domovní čistírnou odpadních vod (ČOV). Do budoucna je v lokalitě plánováno vybudování nové kanalizační stoky. Přístup k pozemku je zajištěn z komunikace ve vlastnictví města Trmice.

Velkou výhodou této nabídky je samotná poloha. Z Trmic je velmi dobře dostupné Ústí nad Labem i nájezd na dálnici D8, zároveň se ale pozemek nachází v dosahu zeleně a lesa. Nabízí tak zajímavou kombinaci dostupnosti města a hlavních dopravních tahů s možností bydlení v klidnějším prostředí.

Pokud hledáte stavební pozemek s velkorysou výměrou, dostupnými inženýrskými sítěmi a dobrou dostupností Ústí nad Labem i dálnice D8, rád Vám poskytnu další informace a pozemek osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.