

NOVINKA !!! Zděný byt 2+k.k. s lodžií v Příbrami 8

Čechovská, 26101, Příbram



3 800 000 Kč

za nemovitost

k jednání

Vyřizuje

Andrea Černohorská

Tel.: 776 096 633

GSM: +420777016633

E-mail:

info@priorityreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prakticky řešený byt 2+kk s lodžií v oblíbené lokalitě Příbrami, v ulici Čechovská. Byt se nachází v 5. podlaží věžového domu z litého betonu, který disponuje udržovanými společnými prostory a dvěma výtahy.

Celková dispozice bytu je velmi dobře využitelná. Samotný byt má výměru 49,74 m², k němu náleží lodžie o velikosti 4,11 m² a sklep mimo byt o výměře 1,43 m².

Otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti 22,74 m² je orientovaný na východ a díky plastovým oknům působí příjemně světlým dojmem. Ložnice o výměře 14,71 m² nabízí přímý vstup na jižně orientovanou lodžii, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

Bytové jádro je zděné a zahrnuje samostatnou toaletu o výměře 1,13 m² a koupelnu s vanou o velikosti 3,77 m². Do jednotlivých místností se vstupuje z chodby o výměře 7,39 m².

Praktické úložné prostory lze řešit využitím šatního výklenku v předsíni nebo vestavěnou skříň přes celou stěnu v ložnici.

Byt je vystěhovaný, v původním, avšak udržovaném stavu, a je připravený k okamžité modernizaci podle představ nového majitele. Díky tomu nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svého vkusu a současných trendů. Podlahové krytiny tvoří PVC lino na betonovém základu.

Měsíční náklady činí 4 634 Kč (kompletní zálohy na služby včetně fondu oprav představují 1 535 Kč). K nákladům se dále připočítává spotřeba elektřiny, plynu a internetu. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Dům má příjemné a udržované společné prostory s dostatkem denního světla. Parkování je možné na přilehlém parkovišti před domem i v zadním traktu. Díky své dispozici, světlosti a možnosti vlastní modernizace představuje byt zajímavou nabídku pro ty, kteří hledají praktické bydlení nebo investici v Příbrami.