

Pozemek pro bydlení nebo rekreaci, 1975 m², Záblatí u Prachatic

Záblatí



2 964 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Karl

Tel.: 722 822 722

GSM: +420773921924

E-mail:

dusan.karl@rkstejskal.cz

Celková podlahová plocha: 1975 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 975 m², který se nachází v obci Záblatí nedaleko Prachatic. Pozemek má dobře využitelný tvar a díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení, zahradu i další zázemí podle představ nového majitele.

Velkou výhodou je také jeho rovinný charakter, který usnadňuje budoucí výstavbu i úpravu okolního pozemku. Na hranici pozemku jsou k dispozici přípojky elektřiny, vody a kanalizace, což představuje významný benefit pro budoucí realizaci stavby. Příjezd na pozemek je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy G - plochy smíšené obytné, určené především pro bydlení v rodinných domech.

Součástí prodeje je také projekt rodinného domu včetně stavebního povolení, který může nový majitel využít pro realizaci svého bydlení. Díky tomu může výrazně ušetřit čas spojený s přípravou projektu a vyřizováním potřebných povolení a celý proces výstavby si tak podstatně usnadnit.

Obec Záblatí nabízí příjemné prostředí pro bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Prachatic.

Pozemek je proto vhodnou volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro bydlení s dostatkem soukromí a prostoru, aniž by se museli vzdát dobré dostupnosti města a jeho občanské vybavenosti.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu v lokalitě s příjemnou atmosférou a krásnou okolní přírodou.