

**Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup>, pozemek 1 323 m<sup>2</sup>, Zlín - Prštne**

K Rybníkům, 76001, Prštne, Zlín

**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK

Vyřizuje

**Tomáš Batík****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                                      |                            |                               |                                         |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                   |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                |
| <b>Topení:</b>                       | Ústřední - plynové         | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: 02905 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují rodinný dům na adrese K Rybníkům ve Zlíně, v městské části Prštne.

Bydlet ihned a další části domu si postupně upravit podle vlastních představ. Rodinný dům v Prštném nabízí tuto možnost společně s pozemkem o celkové výměře 1 323 m<sup>2</sup> a dvěma garážemi. Díky svému uspořádání může posloužit jedné rodině, více generacím i zájemcům, kteří chtějí využít potenciál nemovitosti pro vytvoření více samostatných bytových jednotek.

Dům nabízí přibližně 130 m<sup>2</sup> užitné plochy ve dvou nadzemních podlažích. V prvním se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk s koupelnou vybavenou vanou a toaletou. Je připravena k okamžitému užívání, takže se zde můžete zabydlet a případné úpravy dalších prostor řešit postupně.

Druhé nadzemní podlaží dává prostor vašim plánům. Může rozšířit stávající bydlení o další pokoje nebo poskytnout samostatné zázemí například pro dospělé děti či rodiče. Další možnost do budoucna představuje podkroví, ve kterém lze vybudovat další obytný prostor nad rámec uvedených 130 m<sup>2</sup>. Nabízí se tak i varianta úpravy domu na více bytových jednotek. Konkrétní řešení bude záviset na stavebních možnostech domu a splnění příslušných požadavků.

Celý dům je podsklepený, a nabízí tak dostatek prostoru i pro praktickou stránku každodenního života. Sklep může sloužit jako technické zázemí, dílna nebo místo pro uložení sportovního a sezónního vybavení. Dvě garáže doplňují možnosti parkování a podle potřeby poskytnou prostor také pro nářadí, zahradní techniku či vlastní koníčky.

Výraznou předností je pozemek o celkové výměře 1 323 m<sup>2</sup>. Prostorná zahrada nabízí dostatek místa pro společné

posezení, dětské hry, pěstování i klidný odpočinek. Můžete si ji přizpůsobit svému způsobu života a užívat si čas venku přímo u domu.

Prštné spojuje bydlení ve vlastním domě s dobrou dostupností centra Zlína i dalších částí města. V okolí najdete běžnou občanskou vybavenost, zastávky MHD a možnosti sportu i trávení volného času. Vlastní zahradu a praktické zázemí tak doplňuje pohodlný přístup ke službám, které potřebujete každý den.

Pokud hledáte dům, ve kterém můžete rovnou bydlet a jeho další podobu přizpůsobit své rodině i budoucím plánům, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.

Tomáš Batík  
Explicit Reality