

Prodej bytu 1+kk, Praha - Pitkovice

V Pitkovičkách, Praha 22, Praha



Vyřizuje

Lukáš Kukla

Tel.: 603 455 857

GSM: +420702120698

E-mail:

lukas.kukla@re-max.cz

5 600 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	29 m ²
Celková podlahová plocha:	3680 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o výměře 29 m² v klidné a žádané lokalitě Praha 22 – Pitkovice (adresa: V Pitkovičkách 203).

Byt se nachází ve 2. patře domu bez výtahu. Jde o novostavbu z roku 2018, která je stejně jako samotný byt zhruba 8 let po kompletní rekonstrukci.

PENB kategorie - B.

Měsíční náklady: Elektřina 2500 Kč + 2 612 Kč poplatky SVJ.

Komfort zajišťuje podlahové vytápění rozvedené po celém bytě s ohřevem přes elektrokotel, o ohřev vody se stará vlastní elektrický bojler. Součástí bytu je také velká, prostorná koupelna.

Možnost přikoupit parkovací stání v hodnotě 500 000 Kč

Obrovským bonusem je vlastní parkovací stání na dvoře a velký sklep o velikosti 7 m², který poskytuje nadstandardní úložný prostor.

Dopravní dostupnost je výborná. V blízkosti domu se nacházejí dvě autobusové zastávky, odkud se snadno dostanete buď do Uhřetěvsi na nádraží, nebo na dvě různé stanice metra C – Chodov a Opatov.

Cena: 5 600 000 Kč (bez parkovacího stání)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.