

Prodej, byty/2+1, 60 m², Pohořská 670, 51773 Opočno, Rychnov nad Kněžnou [ID 89044]

Pohořská, Opočno



3 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi slunný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 60,5 m², který se nachází v samé blízkosti centra města Opočno. Jedná se o jeden z mála větších bytů v tomto bytovém domě, který průběžně procházel částečnou rekonstrukcí, zahrnující zejména: nová kuchyně včetně elektrospotřebičů ještě v záruce, nové podlahy, plastová okna, interierové dveře, odpady a další. Velkou předností je příjemná dispozice, dostatek prostoru a především nádherný výhled, který spolu s dostatkem přirozeného světla vytváří velmi příjemné místo k bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a nabízí zajímavou možnost jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní nemovitost.

Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, prostorná komora, která je možná využít jako například pracovna, šatna či sklad a samostatná toaleta. K bytu dále náleží úložný prostor ve sklepe. Bytový dům je spravován Společenstvím vlastníků jednotek ve spolupráci s profesionální správcovskou firmou. Velkým benefitem do budoucna je již připravená komplexní revitalizace bytového domu, na kterou má SVJ dle dostupných informací zpracovaný a schválený projekt. Rozsah revitalizace má zahrnovat zejména zateplení obytných křídel, nové omítky, zateplení a rekonstrukci střechy, rekonstrukci elektroinstalace společných prostor a úpravu společné vstupní haly. Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostornější bydlení v Opočně s pěkným

výhledem a zároveň potenciálem dalšího zhodnocení v souvislosti s revitalizací domu.

Koupě tohoto bytu je možná financovat hypotečním úvěrem, přičemž Vám rádi zajistíme kompletní služby našeho hypotečního centra.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.