

Prodej bytu 3+1 68 m²

Okružní, 75501, Vsetín



4 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68,5 m², který se nachází v lokalitě Vsetín – Rokytnice, ulice Okružní.

Byt je umístěn v 7. patře revitalizovaného panelového domu s novým výtahem a bezbariérovým přístupem. Velkou výhodou je také zasklená lodžie, která nabízí příjemný prostor k posezení a díky umístění bytu ve vyšším patře také dostatek světla a soukromí.

Kompletní rekonstrukce – byt bez dalších investic

Byt prošel skutečně celkovou a rozsáhlou rekonstrukcí, při které nebyly řešeny pouze povrchy a vzhled interiéru, ale také důležité technické části bytu.

- nové rozvody elektřiny
- nové rozvody vody
- kompletně nové zděné bytové jádro
- nová koupelna se sprchovým koutem, koupelnový prostor dispozičně připraven na umístění pračky a sušičky
- nové WC
- kompletně nové povrchy stěn
- nově vylité podlahy s nově položenou plovoucí podlahou - vinylová úprava
- sádkartonové podhledy se zabudovaným led osvětlením
- nové osvětlení
- nové zárubně a interiérové dveře
- nová kuchyňská linka s vestavnou myčkou, troubou, mikrovlnkou
- nové vchodové bezpečnostní, protipožární a protihlukové dveře
- další interiérové prvky - průchozí ložnice vyřešena posuvnými zasklenými dveřmi
- výsledkem je moderní, čistý a praktický byt, do kterého se nový majitel může nastěhovat bez nutnosti řešit nákladnou rekonstrukci.

Revitalizovaný dům

Velkou výhodou není pouze stav samotného bytu, ale také stav bytového domu. Panelový dům prošel revitalizací a

disponuje novým výtahem. Přístup do domu je řešen bezbariérově, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení. Dům má upravenou sedlovou střechu a celkově působí udržovaným dojmem. Okna jsou plastová. Byt se nachází v 7. patře a nabízí tak větší soukromí a dostatek denního světla.

Byt je vhodný především pro zájemce, kteří hledají hotové bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Kompletní rekonstrukce interiéru v kombinaci s revitalizovaným domem, výtahem, lodžii a praktickou dispozicí 3+1 vytváří velmi příjemné rodinné bydlení.

Byt je připraven pro nového majitele. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.