

# Prodej dům Rodinný, 100m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Nymburk, Všechlapy, 1, 28802

28802, Všechlapy



Vyřizuje

**Libor Šindelář**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 733 375 116

**E-mail:**

[poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)

**7 690 000 Kč**

za nemovitost

|                               |              |                               |                            |
|-------------------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1            | <b>Užitná plocha:</b>         | 100 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** deální rodinný dům o dispozici 4+kk pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází obývací pokoj s francouzskými dveřmi a vstupem na terasu, kuchyňský kout, vstupní zádveří a toaleta. V patře jsou tři samostatné pokoje a koupelna.

Vytápění domu je řešeno elektrickým podlahovým topením s elektrokotlem jako zdrojem tepla. Součástí domu je také komín s přípravou na krbová kamna a příprava na tepelné čerpadlo.

Přední část pozemku je oplocena štípanými bloky a moderními ocelovými plotovkami, ostatní strany tvoří drátěné oplocení se sloupky. Dům je dokončen bez kuchyňské linky, což umožňuje novým majitelům realizaci kuchyně dle vlastních představ.

Dům je připojen na elektřinu a vodovodní řad, odpad je aktuálně sveden do jímky s možností změny na ČOV (ČOV není součástí ceny). Předpokládaný termín nastěhování je přibližně za 15 měsíců.