

Prodej bytu 2kk, 43m² s lodžii Praha, Petrovice

Kurčatovova, 0, Praha-Petrovice, Praha



Vyřizuje

Jan Holub

GSM: +420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

6 600 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji byt 2+kk s velkou lodžii 6m² a sklepem 1m² v původním stavu o podlahové ploše 43 m², umístěný na 7. patře dvanáctipatrové panelové budovy v žádané klidné lokalitě Praha-Petrovice, konkrétně na adrese Kurčatovova 323/3. Tento byt v osobním vlastnictví se západní orientací je ideálním řešením pro jednotlivce či pár hledající bydlení v klidné a dobře dostupné části Prahy, kteří si byt zrekonstruují dle svých představ.

Celkový stav bytu sice vyžaduje rekonstrukci, ale celý dům má zdařilou rekonstrukci už za sebou s energickým štítkem C, což značí úspornou energetickou náročnost bydlení. Dům je vybaven dvěma výtahy, což zvyšuje komfort obyvatel zejména ve vyšších patrech. Výhodou je i to, že byt není atypický a nabízí klasické rozvržení prostor s hezkým výhledem z prostorné lodžie.

Lokalita bytu v Petrovicích je velice atraktivní díky kompletní občanské vybavenosti včetně škol, školek, obchodů, lékařských zařízení a kulturních středisek. Dopravní dostupnost je výborná jak pro automobilovou dopravu, tak pro veřejnou dopravu – několik autobusových linek zajišťuje rychlou spojenost s metro stanicemi trasy "C" Háje, Opatov a dalšími částmi Prahy.

Pro ty, kteří hledají pohodlné, praktické a dobře dostupné bydlení v Praze, tento byt představuje ideální volbu. Oceníte nejen jeho praktické řešení, ale i příjemné okolí plné zeleně a služeb, které zpříjemní každodenní život. Nabídka je

aktuální a byt je k dispozici pro prohlídky a další informace na vyžádání. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že si z naší nabídky vyberete své nové bydlení.