

Prodej bytu 2+1 61 m² Na Borku, Jirkov

Na Borku, 43111, Jirkov



Vyřizuje

Jiří Liesner
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)
[cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)
2 150 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 2+1 upraveného na 3+1, 61 m Jirkov

Nabízíme k prodeji družstevní byt o původní dispozici 2+1, který byl upraven na praktičtější 3+1. Byt o výměře 61 m se nachází v 7. nadzemním podlaží ze 7 v zatepleném bytovém domě s výtahem v Jirkově.

Velkou předností bytu je upravená dispozice, která nabízí další samostatný pokoj a umožňuje tak lépe využít prostor například pro rodinné bydlení, pracovnu nebo dětský pokoj.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu. Poslední větší rekonstrukce proběhla přibližně před 15 lety a současný stav umožňuje byt nadále pohodlně užívat, případně si jej postupně upravit podle vlastních představ.

Součástí bytu je zasklená lodžie o velikosti přibližně 5 m, která nabízí příjemný prostor k posezení a odpočinku. K bytu náleží také sklep o velikosti cca 5 m, který poskytuje dostatek dalšího úložného prostoru.

Samotný bytový dům prošel důležitými úpravami. Je zateplený, má novou fasádu a zateplenou střechu. V domě je k dispozici výtah.

Byt je v družstevním vlastnictví a jeho další výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení.

Výhodou lokality je dobrá dopravní dostupnost do Chomutova a zároveň občanská vybavenost vhodná pro každodenní život. Mateřská i základní škola jsou pohodlně dostupné pěšky, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají prakticky řešený byt s dostatkem prostoru, zasklenou lodžii a nízkými provozními náklady. Díky úpravě původní dispozice 2+1 na 3+1 může být zajímavou variantou také pro rodinu, která hledá další samostatný pokoj.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.