

Prodej chaty, chalupy 16 m², pozemek 312 m²

U Zahradek, 74283, Klimkovice



930 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	16 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu v zahrádkářské kolonii u Klimkovic – Václavovice, která stojí na vlastním pozemku o výměře 315 m².

Velkou výhodou je, že chata je v osobním vlastnictví a je zapsaná v katastru nemovitostí jako jiná stavba. Stejně tak je v soukromém vlastnictví a v katastru nemovitostí evidován i samotný pozemek. Nejedná se tedy o chatu stojící na pronajatém pozemku.

Chata má zastavěnou plochu přibližně 16 m² a skládá se ze sklepa, obytného podlaží a půdního prostoru.

Sklep je rozdělen na tři místnosti. Jedna z nich je vhodná například pro vybudování WC, další lze využít jako sklad, dílnu nebo technické zázemí. Ve sklepech jsou již osazena nová okna a dveře. Omítky ve sklepních prostorách jsme již nestihli dokončit.

V obytném podlaží již proběhla významná část rekonstrukce. Jsou zde:

- nové omítky,
- nové stropy,
- nová okna,
- nové dveře,
- kompletně nové rozvody elektřiny,
- připravené prostupy pro vodu a odpady.

Zbývá například osadit zásuvky a vypínače, které si tak nový majitel může vybrat přesně podle svého vkusu.

Celá chata má také novou střechu z roku 2025, kterou realizovala odborná firma a na kterou stále platí záruka.

Do chaty je přivedena elektřina a pitná voda, obojí bylo nově přivedeno přibližně před třemi lety. Na pozemku je navíc k dispozici také užitková voda.

Vedle chaty je již v zemi připravena žumpa, kterou stačí napojit na budoucí rozvody odpadu.

Před chatou je připraven prostor vhodný k posezení, grilování nebo vybudování terasy. Přestože se chata nachází v zahrádkářské kolonii, pozemek poskytuje příjemnou míru soukromí.

Velkou výhodou je také možnost příjezdu autem přímo k chatě a na pozemku je možné vytvořit jedno vlastní parkovací místo.

Pozemek nabízí dostatek prostoru jak pro rekreaci, tak pro zahradničení a pěstování. V okolních zahradách mají majitelé například bazény, vířivky, posezení či další rekreační vybavení, takže záleží na představách nového majitele. Chatu prodáváme v průběhu započaté rekonstrukce. Důvodem prodeje je změna našich plánů – nakonec jsme koupili rodinný dům se zahradou, a chatu bychom již nevyužili.

Je potřeba počítat s tím, že chata ještě vyžaduje další péči a dokončení rekonstrukce. Na druhou stranu již byla

provedena řada finančně i časově náročných prací a nový majitel si může další úpravy dokončit podle vlastních představ.

Chata je vhodná pro někoho, kdo hledá vlastní místo k odpočinku nedaleko Ostravy. Poloha chaty na mapě i její výměry jsou pouze orientační. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.