

Prodej, byty/3+1, 72.3 m², Zámecká 405, 50781 Lázně Bělohrad, Jičín [ID 89953]

Zámecká, Lázně Bělohrad



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	72.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi byt s dispozicí 3+1 v Lázních Bělohrad o celkové ploše 72,3 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu bez výtahu v ulici Zámecká. Byt je v původním, avšak technicky v dobrém stavu, stačí provést jeho modernizaci podle svého vysněného stylu.

Celková plocha 72,3m² zahrnuje byt (61m²), balkon (3,8m²) a také prostorný sklep (6,8m²). Po vstupu do bytu se dostanete do hlavní chodby, která propojuje každou část bytu. Po levé straně se nachází samostatná toaleta, koupelna a menší chodba vedoucí do kuchyně. Do obývacího pokoje vstoupíte buď ze zádveří, případně z kuchyně. Po pravé straně chodby se pak nachází velký pokoj se vstupem na balkon a do dalšího, posledního pokoje, který je neprůchozí. Dispozici si však lépe prohlédnete v galerii, kde naleznete půdorys bytu a také vizualizace možné podoby po rekonstrukci. Byt je kompletně vyklizený a nic tedy nebrání s úpravami ihned začít.

Bytový dům od září prochází revitalizací (na fotkách je vidět postavené lešení před okny), která zahrnuje zateplení s fasádou, opravu balkonů a schodiště. Okna jsou v celém domě plastová a jsou také vyměněny rozvody vody. Již nyní jsou měsíční náklady v poměru k velikosti bytu velice zajímavé, s výše uvedenými úpravami se jejich výše ještě sníží.

Lázně Bělohrad jsou příjemné menší město v podkrkonošské krajině, známé především svými lázněmi, lázeňským parkem a okolní přírodou. Nabízejí klidnější způsob života s dobrou dostupností služeb a zároveň množství možností pro trávení volného času. Okolí je vhodné pro pěší výlety, cyklistiku i relaxaci a díky poloze mezi Jičínem a Podkrkonoším představuje zajímavé místo pro bydlení mimo větší města.

Občanská vybavenost je vzhledem k velikosti města velmi dobrá. V docházkové vzdálenosti najdete obchody s

potraviny, restaurace, mateřskou i základní školu, možnosti sportovního a kulturního vyžití a mnoho dalšího. Výhodou je také dostupná lékařská péče přímo ve městě

Velkou předností Lázní Běláhoř je také jejich poloha. Do Jičína a Hořic se nádhernou krajinou dostanete autem za pár minut. Hradec Králové je vzdálený zhruba 35 minut jízdy autem, a to po nové dálnici D35, která bude s krajským městem propojena v roce 2026. Nejste-li příznivci cestování autem, vlak a autobus to jistí a doveze Vás také kam budete potřebovat. Třeba na hory! Krkonošská střediska jsou vzdálena od půl hodiny!

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku tohoto skvěle řešeného bytu v krásné lokalitě se skvělou vybaveností.. S financováním a pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.