



Prodej - Byty

číslo zakázky: N04255

## Krásný penthouse v Guadalmina Baja.

0, Marbella



**950 000 EUR**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Daniel Krejča**

**Tel.:** 224 919 013

**GSM:** +420603270727

**E-mail:**

[daniel.krejca@akropolisreality.cz](mailto:daniel.krejca@akropolisreality.cz)

|                                  |                                         |                               |                    |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                                     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 3                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                                       | <b>Užitná plocha:</b>         | 219 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 239 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                        | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný penthouse v prestižní urbanizaci v Guadalmina Baja, jedné z nejlepších v Marbelle díky svým velkolepým společným zahradám o rozloze 11 000 m<sup>2</sup>, která získala národní ocenění za svou krajinářskou úpravu.

Guadalmina Baja/Casasola má 24hodinovou ostrahu a komplex má během dne recepční.

Součástí komplexu je kurt na paddle tenis, krásné dětské hřiště a velký bazén snadno přístupný pro děti i dospělé.

Je to pár minut chůze od pláže, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a obchodů, pouhých 5 minut jízdy od Puerto Banús a 10 minut od Marbelly.

Guadalmina Baja je považována za jednu z nejprestižnějších a nejelegantnějších rezidenčních adres na celém pobřeží Costa del Sol. Leží na západním okraji Marbelly, v těsné blízkosti městečka San Pedro de Alcántara.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si schůzku a prohlédněte si tento skvost.

Při příjezdu do Španělska Vám zajistíme průvodce po nemovitostech s česky, popřípadě anglicky mluvícím pracovníkem. Spolupracujeme s českým honorárním konzulátem v Marbelle, tedy smlouvy jsou připravovány dvojjazyčně, čeština, španělština. Jednání probíhá v českém jazyce. Zajišťujeme následný pronájem i opravy

nemovitostí.