

Pronájem bytu 1+kk s balkonem - Rezidence Zahálka, Praha 4 - Modřany

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha



22 500 Kč
za měsíc

Poplatky 3 900 Kč včetně
záloh za energie

Vyřizuje

Martin Pužman

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 652

E-mail:

martin.puzman@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt 1+kk o ploše 34 m² s prostorným balkonem 7 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží moderní rezidence Zahálka v pražských Modřanech.

Byt nabízí světlý obytný prostor s kuchyňským koutem vybaveným vestavnými spotřebiči – varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je rozkládací pohovka, vestavěné skříně a pračka. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Byt je dále vybaven rekuperací, videotelefonem a bezpečnostními vstupními dveřmi.

Velkou předností je prostorný balkon s příjemným výhledem do okolí. Přímou v budově se nachází supermarket Tesco a další služby. V blízkosti Vltavy vede oblíbená cyklostezka vhodná také pro běh a inline bruslení.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky 3 a 17, autobusové spoje a vlaková stanice Praha-Modřany. Autem je snadné napojení na Jižní spojkou.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s dobrou dostupností do centra a zároveň v blízkosti přírody.

Provize realitní kanceláře 1 měsíční nájem + DPH.