

Krásný slunný prostorný byt 4+kk ve druhém patře cihlové vily v centru Mariánských Lázní

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně



21 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	20 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, nadstandardní byt 4+kk o velkorysé podlahové ploše 120 m² s balkonem, který se nachází v samém centru vyhledávaného lázeňského města Mariánské Lázně. Tento výjimečný byt, situovaný v prvním patře reprezentativního cihlového domu, představuje ideální volbu pro náročné nájemce, kteří hledají nadstandardní komfort, dostatek prostoru a prestižní adresu. Celý bytový dům je ve vlastnictví jediného majitele, což pro budoucí obyvatele garantuje dlouhodobou stabilitu, klidné sousedské bydlení, maximální soukromí a perfektně opečovávané, čisté i řádně udržované společné prostory. Interiér bytu zaujme promyšlenou dispozicí, která nabízí dostatek soukromí pro celou rodinu i ideální zóny pro relaxaci. Srdcem bytu je obývací prostor s moderní kuchyňskou linkou, která je plně vybavena vestavěnými spotřebiči včetně sklokeramické varné desky, výkonné digestoře, horkovzdušné trouby a prostorné lednice s mrazákem. Je zde prostorná loupelna s velkou rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a moderním žebříkovým radiátorem, toaleta je samostatná. Velkou praktickou výhodou je samostatná komora, kde se nachází příprava na pračku a nový úsporný kondenzační plynový kotel zajišťující kombinovaný ohřev vody a efektivní vytápění celého bytu. Všechny místnosti disponují plastovými okny a velmi udržovanými plovoucími podlahami, které jsou sice starší, ale svým perfektním stavem vypadají jako zcela nové a dodávají celému prostoru čistý a elegantní vzhled. Bydlení na této prestižní adrese kombinuje romantickou atmosféru historického lázeňského jádra s naprosto dokonalou občanskou vybaveností, kdy máte vše potřebné v bezprostředním pěším dosahu. Hned vedle domu se nachází lékárna, pobočka České spořitelny, pestrý výběr obchodů a vyhlášených restaurací. Pro každodenní nákupy skvěle poslouží blízké supermarkety Kaufland a Tesco. Milovníci aktivního životního stylu ocení nedaleký městský plavecký bazén a moderní fitness centrum, zatímco k odpočinku,

sportu a procházkám lákají nádherné, pečlivě udržované lázeňské parky v okolí. Měsíční nájemné činí 21.000,-Kč s tím, že zálohy na elektřinu a plyn budou přepsány přímo na nájemce, což vám umožní mít vlastní spotřebu energií plně pod kontrolou. Kauci požaduje majitel ve výši, provize RK činí 20.000,-Kč vč. DPH. Tento byt ideálně spojuje kouzlo cihlového domu s komfortem moderního bydlení. Pokud hledáte výjimečné a dlouhodobé zázemí v top lokalitě Mariánských Lázní, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky. Ev. číslo: 657480.